



Dosar nr. 1114/2021  
Data 15.03.2023

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **11.04.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *localitatea Baicoi, parcela 1209-1211, Tarlaua 38, jud. Prahova, inscris in Cartea Funciara Nr.24621 a UAT Baicoi (nr. Cf vechi 905), cu nr. Cad./top.1411 compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata totala de 10.642 mp si constructiilor existente (in evidentele cadastrale pe teren figureaza si constructiile C1-C7, care la momentul incheierii ipotecii erau dezafectate si degradate)* proprietatea debitorului ipotecar VIVERA IMPEX S.R.L., avand sediul social in Str. VIITORULUI nr.110, Et:3, Ap:8, camera 1, București, sect 2, la prețul de **179.250 LEI (prețul nu include tva)**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator DUTA IONUT, la cererea creditorului Garanti Bank S.A., cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008, în baza titlului executoriu constând în Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 35/10.01.2020 de catre Notarul Public Grigore Marius din Bucuresti (accesoriu la Contractul de credit nr. 41408/10.01.2020), si a Incheierii din data de 07.09.2021, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in prezentul dosar, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărirea Garanti Bank S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator DUTA IONUT., raportul fiind deus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 15.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Baicoi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17.925 lei, în contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

