



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS**

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 390/2012
Data: 19.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Bratu Alexandru-Remus**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Tulcea, str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea,

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504, 507 și 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **17.03.2025, ora 12:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul în Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Judetul Tulcea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în extravilanul Judetului Tulcea, înscris în CF nr.31753 Ceatalchioi, cu nr. cadastral 31753, format din suprafața de 7.723 mp., categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 0, parcela 5**, proprietatea debitoarei **TITIENEI Petrica**, cu domiciliul în Tulcea - 820076, Str. Acvila nr. 12, Judetul Tulcea.

Pretul de pornire la licitație este de 42.493,5 lei și reprezintă 75% din prețul stabilit, iar conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Procedura Civilă, **“DACA NU SE OBTINE PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, LA ACELAȘI TERMEN BUNUL VA FI VÂNDUT LA CEL MAI MARE PREȚ OFERIT”**.

Valoarea totală a imobilului este de 56.658 lei (echivalentul a 11.400 Euro) conform raportului de expertiză comunicat la data de 17.10.2024, întocmit de expertul evaluator Vlad-Marian Poenaru, membru ANEVAR - nr. legitimație 15299, din cadrul S.C.Property Valuation & Management S.R.L., cu sediul în mun.București, str.Gara Herastrau, nr.2-4, et.1, sector 2 și comunicat conform art. 500 alin. (2) C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr.390/2012 din 06.06.2024, emisa de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, pentru suma de 20.399,96 lei, suma compusa din 20.324,96 lei, reprezentand debit datorat plus dobanzi și penalitati ce vor curge în continuare până la data plății efective și 75,00 lei cheltuieli de executare silita datorata creditoarei InvestCapital LTD, inceputa prin incuviintarea executarii silita a titlului, urmarire silita imobiliara din dosar de executare nr.322/CN/2021 din data de 25.07.2024, emisa de executor judecătoresc Cristea Nicolae, pentru suma de 14.481,03 lei, reprezentand diferenta de achitat din debit datorat creditoarei InvestCapital LTD și 1.644,06 lei(inclusiv TVA) cheltuieli de executare silita.

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 3800000000398903 din data de 07.01.2008**, și a fost declansata la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd.**, care a cesionat creanta de la KRUK ROMANIA S.R.L., care la rândul ei a cesionat creanta de la PIRAEUS BANK S.A., prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL prin avocat Alexandra Chircu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, în vederea recuperării debitului datorat conform titlului executoriu mentionat mai sus, precum și a cheltuielilor ocazionate de executarea silita.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afisata la data de 19.02.2025.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentand 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, în contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, CIF 29851161, cu sediul în Tulcea, Str.Babadag nr.14, bl.8, sc.A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Cod Pocedura Civila.
Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
Bratu Alexandru-Remus

