



Dosar nr. 2587/2016

Data 15.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.04.2023 orele 09.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

a) construcție cu destinația locuința P+1, în suprafața construită la sol de 166 mp și suprafața construită desfasurată de 281 mp, având număr cadastral 20490 –C1 și terenul aferent intravilan în suprafața totală de 761 mp, având număr cadastral 20490, din care teren curți construcții în suprafața de 436 mp și teren categoria arabil în suprafața de 325 mp, imobil situat în comuna Topliceni, sat Raducești, județul Buzau, înscris în cartea funciara nr.20490 a localității Topliceni, la prețul de 150.532,5 LEI, conform raportului de expertiză întocmit de Apetrei Lidia

b) construcție cu destinația locuința P+1, în suprafața construită la sol de 382 mp și suprafața construită desfasurată de 582 mp, având număr cadastral 20491 –C1 și terenul aferent intravilan în suprafața totală de 1251 mp, având număr cadastral 20491, din care teren curți construcții în suprafața de 604 mp și teren categoria arabil în suprafața de 647 mp, imobil situat în comuna Topliceni, sat Raducești, județul Buzau, înscris în cartea funciara nr.20491 a localității Topliceni, la prețul de 211.461,75 LEI, conform raportului de expertiză întocmit de Apetrei Lidia

, proprietatea garantilor ipotecari OANCEA ANGELICA VALERIU și OANCEA DANIELA, ambii cu domiciliul în sat Raducești, comuna Topliceni, județul Buzau (garanti pentru S.C. BAD BLOC PROD S.R.L., cu sediul în sat Podgoria, comuna Podgoria, nr. cadastral 16, județul Buzau), la cererea creditorului Garanti Bank S.A., cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoză, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008 în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 15922/02.03.2012, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/28.02.2013, nr. 2/26.11.2013, nr. 3/12.05.2014, nr. 4/06.08.2014, nr. 5/09.02.2015, Contractul de credit nr. 13426/29.01.2011 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/02.03.2012, nr. 2/18.05.2012, nr. 3/28.02.2013, nr. 4/07.06.2013, nr. 5/12.05.2014, nr. 6/06.08.2014, nr. 7/12.03.2015, Contractul de credit nr. 26341/10.02.2015 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/30.03.2015, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 304/12.03.2015 de către S.P.N. CALIN & TUDOSE, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 511/02.03.2012 de către B.N.P. Minea Octavian, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1892/29.06.2011 de către B.N.P. Minea Octavian și a Încheierii din data de 16.01.2017, privind stabilirea cheltuielilor de executare silite în prezentul dosar.

Imobilele urmărite figurează cu ipoteca și urmărire Garanti Bank S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Apetrei Lidia, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 15.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Topliceni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15.053,25/21.146,18 lei, în contul executorului judecătoresc nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

