



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 127/2017
din 24.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 20.03.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ramnicu Valcea, Str. Ghiocilor nr. 18, Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 35965 Ramnicu Valcea, nr. cadastral 751, nr. top. -, constand din teren curti constructii si arabil in suprafata totala de 2.554,32 mp, impreuna cu constructiile edificate pe acesta constand in : casa de locuit in suprafata construita la sol de 40 mp, bucatarie in suprafata construita la sol de 25 mp si fanar in suprafata construita la sol de 28 mp, la pretul de **219.000,00 Lei**, proprietatea debitorului CERNESCU Catalin, domiciliat la aceasta adresa, care datoreaza **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1, suma de **5.557.646,58 Lei** Reprezentand debit actualizat la data de **13.11.2024**, la care se vor adauga dobanzile contractuale calculate in continuare pana la achitarea integrala, conform titlului executor constand din: **Contract de credit in descoperit de cont nr. 99/1 din data de 30.09.2008, Contract de credit FLEXI IMM nr.99/2 din data de 30.09.2008 si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.3578 din data de 09.10.2008 la BNP Banu Claudia-Mihaela**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **28.251,31 lei**.**

Pretul de 219.000,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 292.000,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **24.02.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Ramnicu Valcea**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 21.900.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

