



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 20.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1644/E din data de 20.05.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Plantelor, numărul 60, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 32 348 454, cu sediul în Strada Ion Filibiu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitori pe :

– dl. PLOSCARIU Puiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Pieței, numărul 2, blocul G1, scara 4, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Motru, Județul Gorj, România;

– dna. PLOSCARIU Maurina-Lucia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Pieței, numărul 2, blocul G1, scara 4, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Motru, Județul Gorj, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. HL13610 din 05.07.2007, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 29.11.2010;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 20.12.2011;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 15.02.2013,

asupra căruia au intervenit:

1.1. Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV)

1.2. Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1313 din data de 06.07.2007 de către BNP PĂȘĂRIN OVIDIU, NP PĂȘĂRIN OVIDIU, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 397 din data de 27.12.2023 de către BIN VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA, NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.03.2025 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, Apartament în suprafața de 43,64 mp, compus din două camere de locuit și dependințe, balcon cu suprafața de 4,36 mp, 11 mp teren aferent locuinței în folosință, nr. carte funciară 35084-C1-U71 Motru; nr. cf vechi 1945; nr. cadastral 141/4,17; adresă

Aleea Pieții, numărul 2, blocul G1, scara 4, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Motru, Județul Gorj, România; proprietar: dna. PLOSCARIU Maurina-Lucia, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului—Grecia—Ipoteca în favoarea EUROBANK ERGASIAS SA; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului—Grecia—Somatie emisa in dos 1644/E/2024 din 06.06.2024 de BEJ Musat Marian].

Pretul de pornire a licitației este 145 580,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 194107 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 20.03.2025 ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta banca, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

