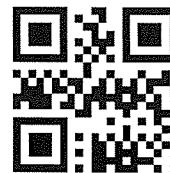




sediu Strada Ion Miorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 68 875 908

Dosar executare nr. 1643/E/2024

20.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Miorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 20.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1643/E din data de 20.05.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Plantelor, numărul 60, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 32 348 454, cu sediul în Strada Ion Filibiu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dna. ILIESCU-TIVALO Ana-Maria-Crina, fostă ILIESCU Ana-Maria-Crina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gh. Ionescu-Șișești, numărul 69, blocul 3, scara 3, apartamentul 1, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. HL9708 din 12.03.2007, asupra căruia au intervenit:

1.1. Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV)

1.2. Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 395 din data de 19.03.2007 de către BNP CERBU-DURALIA MIHAIELA, NP CERBU-DURALIA MIHAIELA,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 20.03.2025 ora 10 : 00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Miorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament în suprafața utilă de 60,8 mp și suprafața construită de 71,79 mp, compus din 3 camere și dependințe, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferente spațiilor comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, nr. carte funciară 52025-C1-U37 Drobeta-Turnu Severin; nr. cf vechi 18536; nr. cadastral 220/3/0/1; adresă *Strada Gh. Ionescu Sisești, numărul 69, blocul 3, scara 3, parter, apartamentul 1, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dna. ILIESCU-TIVALO Ana-Maria-Crina, fostă ILIESCU Ana-Maria-Crina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – Contract De Ipoteca nr. 395, din 19/03/2007 emis de Bnp Cerbu Duralia Mihaiela; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – Somatie emisa în dos 1643/E/2024 din 03.07.2024 de BEJ Albu Ionuț].

Pretul de pornire a licitatiei este 228 573,75 RON reprezentând 75% din prețului de evaluare în cuantum de 304 765 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 20.03.2025 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

