



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, aparta-
mentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
☎ 0722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO 30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68850711

Dosar executare nr. 75/2024

21.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU
VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în
Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara,
Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere
5 cererea de executare silită nr. 75/2024 din data de 09.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare
silită numărul 75 din data de 09.01.2024, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL
MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta
Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San
Gwann, Malta, prin mandatar KRUK ROMÂNIA S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul In-
10 dependenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, iar
debitor pe dna. JIGMOND Elvira, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sinteia Mare – Satul Adea,
numărul 318, Județul Arad, România, în baza Contract de credit nr. 20129911925 din 14.08.2012,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
25.03.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din
bunul

20 **imobil**, extras carte funciara, tip teren intravilan si casa ; suprafață totală 800 mp ; suprafață ocu-
pată 150 mp ; nr. carte funciara 305194 Sinteia Mare ; nr. cf vechi 779 Adea ; nr. topografic 387-388/1
Adea ; cota-parte indiviză 1/2 ; adresă *Comuna Sinteia Mare – Satul Adea, numărul 318, Județul Arad,*
România; proprietar: **dna. JIGMOND Elvira**, cota parte indiviză 1/2 ; sarcină în favoarea SOCIETATEA
CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII, fost
BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 24 896 766 –
se noteaza urmarirea silita in favoarea Investcapital de catre SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii in
dosarul executiional nr. 1187/2023

25 la prețul de 47 222,60 RON reprezentând 100% din prețul stabilit prin raport de evaluare intocmit
de societatea EAST BRIGDE SRL prin expert evaluator Predoiu Andreea, raport ce face parte integranta
din prezentul dosar executiional

Conform extrasului de carte funciara, imobilul supus prezentei publicatii de vanzare figureaza
grevat cu urmatoarele :

30 - drept de preemtiune in favoarea Sarga Tiberiu care detine o cota de ½ asupra imobilului care
face obiectul prezentei publicatii de vanzare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 722,26 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN

