



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 927/2021
din 24.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 25.03.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pitești - 110257, Str. Independentei nr. 3, bl. P2, sc. A, parter, ap. 1, Județul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 81116-C1-U12 Pitești, nr. CF vechi -, nr. cadastral 81116-C1-U12, nr. top. -, constand din apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 63,77 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, la pretul de 384.186,00 Lei, proprietatea debitorilor MARINESCU Costin Robert si MARINESCU Nicoleta Irina, ambii cu domiciliul in Sat Dealu Orasului - 117558, nr. 95, Comuna Poiana Lacului, Județul Arges, care datoreaza **creditoarei GARANTI BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, Sector 2, prin reprezentant conventional SCA Sioufas & Colaboratorii, cu sediul profesional in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, sector 4, suma de **40.418,30 Lei reprezentand debit calculat la data de 26.10.2021, ce se compune din suma de 36.822,10 lei - debit principal, suma de 3.596,20 lei - dobanda, la care se vor adauga dobanzile penalizatoare de intarziere calculate pana la data platii integrale**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit nr. 252546 din data de 16.10.2018 impreuna cu contract de ipoteca mobiliara nr.F.N. din data de 16.10.2018**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **6.100,68 lei**.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **24.02.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA PITESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Pitești**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consimneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 38.419.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

