



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 4944/E/2024

Dosar Judecatoria ORADEA nr. 20687/271/2023

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al C.A. Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 24.02.2025

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului intervenient **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A**, cu sediul în București, Soseaua Nicolae Titulescu nr.4-8, etaj 6, Sector 1, prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A SUCURSALA ORADEA, cu sediul în Oradea, Piata Emanuil Gojdu nr.49, bl.A2, JUD BIHOR, împotriva debitorului **NAGY CSABA ZOLTAN**, CNP 1830821053918, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Calea Bihorului nr.79, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 4566/11.12.2015 completat prin Actul aditional nr.128/11.01.2018 accesoriu Contractului de credit pentru investitii imobiliare pentru cumparare nr.44/11.12.2015 si Actul aditional nr.1/11.01.2017 si de Încheierea din 15.11.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita**, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea debitorului constând în:
⇒ "casa de locuit având sd 342 mp si teren aferent situata in Oradea, Calea Bihorului nr.79, jud.Bihor intabulat in CF nr. 198687 a loc Oradea, cad/top 198687; 198687-C1".
- În baza art. 838 din Cod procedură civilă, prin Încheierea din 26.07.2023 s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **21.03.2025, orele 14⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea din 26.07.2023, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Gherman Cosmina Ramona, la valoarea de piață de **1.935.820 lei**.
- **Prețul de începere** a licitației este **1.935.820 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu o zi înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în 7 (sapte) exemplare, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi **24.02.2025**

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, **24.02.2025**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

