



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689.  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 844/E/2022

Dosar Judecatoria SALONTA 1698/833/2022

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**emisă astăzi 21.02.2025**

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor SINDACO INTERNATIONAL PRODUCT S.R.L., CIF RO5008587, cu sediul în Calea Santandrei, numărul 36A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, prin Morar I. Ioan – Cabinet de Avocat, împotriva debitorului avalist MINCULESCU Cristian-Nelu, CNP 1780730057054, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tulca, numărul 338, Județul Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BTRL3BA nr.1428035 din 19.11.2021, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalițiile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra imobilelor proprietatea debitorului avalist întabulate în:

Carte funciara (a loc. Tulca)	Nr. cadastral
58955	58955
58954	58954

- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod proc. civ., s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **17.03.2025**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la orele și prețul de începere jos stabilite, pentru fiecare imobil în parte, astfel:

Nr. Crt	CF	Suprafata	Categoria de folosinta	Cota de proprietate	Termen licitatie	Pret de pornire/ lei/parcela
1	58955	2692 mp	intravilan/arabil	1/1	17.03.2025 orele 13 <sup>00</sup>	24.538 lei
2	58954	1326 mp	intravilan/arabil	1/2	17.03.2025 orele 13 <sup>30</sup>	12.086,50 lei

- In conditiile art. 846 alin. (9), teza II din Cod proc.civila, urmare a solicitarii creditoarei, pretul de incepere a licitatiei a fost redus la 50% din pretul de pornire al primei licitatii, pret stabilit prin Raportul de evaluare, întocmit de evaluator GHERMAN COSMINA RAMONA.
- Potrivit dispozitiilor art. 846 alin. (9), teza III si IV din Cod proc.civila, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu o zi înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în 7 (șapte) exemplare, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 21.02.2025

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul -<http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 21.02.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ardelean Felix Florin