



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 722/2021

AFISATA LA DATA DE 25.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN NR. 3

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

19.03.2025, ora 10:00

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului **imobil**, situat in **Pascani - 705200, Str. Unirii nr. 58, Judetul Iasi**, compus din: **teren intravilan extins conform PUG, in supr. de 2.820 mp (suprafata de 2.183 mp categoria de folosinta "altele", "ape statatoare"+637 mp categoria de folosinta "arabil")**, inscris in Cartea Funciara nr. **63230 UAT Pascani**, cu numarul cadastral **63230**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **39.480,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul este **inscris in CF nr. 63230 Pascani Pascani cu nr. topo , nr. cadastral 63230**, proprietatea debitorilor **REPAYR AUTO CENTER S.R.L.** cu sediul in Pascani - 705200, Str. Dragos Voda nr. 158B, bl. CORP 2, Judetul Iasi, **ENACHE Nicolae Gheorghe** (Fidejutor) cu domiciliul in Sat Contesti - 707571, Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi si **ENACHE Ana Maria** (Fidejutor) cu domiciliul in Sat Contesti - 707571, Comuna Valea Seaca, Judetul Iasi, care datoreaza creditorilor **INTEGRAL COLLECTION S.R.L.** cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 3, Judetul Iasi si **RAVENOL LUBRICANTS RO S.R.L.** cu sediul in Focsani, Calea Munteniei nr. 26, Judetul Vrancea, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **78.960,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

IPOTECA IN FAVOAREA BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.;

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITORULUI INTEGRAL COLLECTION S.R.L.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

**URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. ZACORNEA
CONSTANTIN CIPRIAN IN FAVOAREA CREDITORULUI RAVENOL LUBRICANTS
S.R.L.;**

**URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. ANCHIDIN CORNELIA IN
FAVOAREA CREDITORULUI AD AUTO TOTAL S.R.L. .**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit pentru activitate economica nr. 1112PJ din data de 11.12.2020, contract de fidejusiune nr. 1112PJ_FID1 din data de 11.12.2020, contract de fidejusiune nr. 1112PJ_FID2 din data de 11.12.2020 si contract ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 6232 din data de 11.12.2020, de catre Birou Individual Notarial MACOVEI RALUCA - MIHAELA; Sentinta Civila nr. 11975 din data de 12.11.2021 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 8786/245/2021;** si a cererii creditorului intocmita in conformitate cu prevederile art. 846 pct. 9 Cod procedura civila.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO47 BRDE 240S V084 1959 2400 deschis la BRD-GSG SA, AGENTIA A. PANU IASI.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. (3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

