



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU**

Iasi - 70023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006  
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

Dosar nr.376/N/2020  
Data 24.03.2023

### Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **28.04.2023**, orele **12:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, cu sediul in Iasi, str. Grigore Ureche, nr.1, bl.Water Maracineanu, mezanin, jud Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Madarjesti - 707028, Comuna Baltati, Judetul Iasi**, compus din **teren arabil in suprafata totala de 61.389 mp din care 2043 mp amplasati in intravilan sat Madarjesti si 59.346 mp amplasati in extravilan comuna Baltati**, inscris in Cartea Funciara nr. **61546 UAT Baltati** a localitatii **Madarjesti**, avand nr. cadastral **61546**, proprietatea debitoareii **U.A.T BALTATI, CIF: 4540976**, cu sediul in Sat Baltati, Comuna Baltati, Judetul Iasi, la cererea creditorului **STRUNGARIU Dumitru, CNP: 1620624227795**, prin avocat Strungariu Daniela cu domiciliul in Iasi - 700702, Str. Carpati, nr. 5, bl. 656, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi cu domiciliul procesual ales in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 39-41, Jud Iasi, in vederea recuperarii creantei conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 36/2020 din data 07.04.2020, pronuntata de Judecatoria Pascani in dosarul cu nr. 1778/866/2019**, a carei executare silita a fost incuviintata prin Incheierea din data de 18.06.2020, pronuntata de catre Judecatoria PASCANI, in dosarul nr.12290/245/2020,

Pretul de evaluare este de **385.991 lei** stabilit conform art.835/Cod pr. Civ. prin raportul de evaluare nr.7026.7 din 30.09.2022.

Pretul de pornire al licitatiei este **385.991,00 Lei**.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Sub nr.4702/14.02.2022 – urmarirea silita imobiliara in dos.376/N/2020 notata in favoarea creditorului **STRUNGARIU Dumitru** .

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de **24.03.2023**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr.RO02BRELO002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Nichitoi Georgiana, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**Executor Judecatoresc  
Nichitoi Georgiana**

