



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

Dosar nr. 147/2020
Din 26.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, B-dul Republicii nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 10.04.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a **cotei de ¼ din imobilul** situat in Simleu Silvaniei, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 54813 Simleu Silvaniei, nr. cadastral 54813, constand in teren extravilan neimprejmuit in locul numit „Simleu Nou”, in suprafata de 3.674 mp, categoria de folosinta arabil proprietatea debitorului REDES IONUT GHEORGHE (in cota de ¼ mai sus-mentionata), care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, bl. BANEASA AIRPORT TOWER, et. 6, Sector 1, credit restant conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 32/955 din 16.04.2008**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: urmarirea silita notata in acest dosar executional.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **20.922,00 Lei**, pret ce a fost stabilit prin Incheierea din data de 28.04.2021 :

Pretul de incepere a licitatiei este **10.461,00 lei** - pretul de evaluare diminuat cu 50%. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata, respectiv comunicata la sediul Biroului executorului judecatoresc, la instanta de executare, la Primaria Simleu Silvaniei si la locul unde se afla imobilul incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata creditoarei, respectiv debitorului, precum si la organul fiscal de la domiciliul debitorului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-1 anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirol@yahoo.fr

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Cautiunea de participare se va depune in conturile IBAN **RO77 BRDE 060S V164 5189 0600 - cont in LEI sau RO32 BRDE 060S V201 3685 0600 - cont in EURO**, deschise la BRD SOCIETE GENERALE, conturi de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUTA DUMITRU MIREL.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

