



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1476/2019
Dosar instanta: 33440/215/2019
Data: 25.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. TN OFFICES 2, parter și etaj 9, Sector 3, prin reprezentant convențional SPARL Gantoi, Furculita și Asociații cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la Kruk Romania SRL, în Mun. Târgoviște, Bdul Independenței nr.2C, jud. Dambovița, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 17002EHR000000031714 din data de 28.05.2008 emis de Piraeus Bank S.A.; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1397 din data de 28.05.2008 emis de BNP Gageatu Ilie**, încuviințate prin Încheierea nr. 11501/18.12.2019 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 33440/215/2019 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 30.01.2020, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **GHINCEA Bogdan Ionut** cu domiciliul în Craiova - 200691, Aleea Blanduziei nr. 4, Judetul Dolj, **GHINCEA Mariana - Luis** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Craiova, Str. Calea București nr. 69, bl. A21, sc. 1, ap. 8, Judetul Dolj și **GHINCEA Gabi** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Craiova, Str. Calea București nr. 69, bl. A21, sc. 1, ap. 8, Judetul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Cotofenii din Fata - 207013, T 82 P. 300, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 32678 Cotofenii din Fata, nr. CF vechi 160, nr. cadastral 32678, nr. top. , compus din teren extravilan în suprafața de 1.294 mp din măsuratori, proprietatea Ghincea Gabi și Ghincea Mariana A?ă,-â€s Luis pentru recuperarea sumei de 134.984,02 CHF (la cursul BNR din ziua plății) + 8.436,94 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, urmatoarele:

1. în ziua de 11.03.2025, ora 09:30, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Cotofenii din Fata - 207013, T 82 P. 300, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 32678 Cotofenii din Fata, nr. CF vechi 160, nr. cadastral 32678, , compus din teren extravilan în suprafața de 1.294 mp din măsuratori, proprietatea Ghincea Gabi și Ghincea Mariana Luis .

Valoarea imobilului este de 6.925,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar CONADI VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR cu autorizația nr.0498.

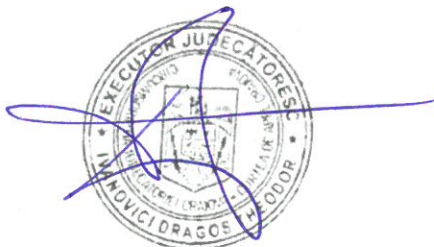
Pretul de pornire al licitației este de 3.462.5 Lei, pret redus cu 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

2. în ziua de 11.03.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Cotofenii din Fata - 207013, T 82, P 532, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 32417 Cotofenii din Fata, nr. CF vechi 153, nr. cadastral 32417, compus din teren extravilan în suprafața de 3.220 mp din acte și 3.243 mp din măsuratori , proprietatea Ghincea Gabi și Ghincea Mariana Luis .

Valoarea imobilului este de 17.152,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar CONADI VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR cu autorizația nr.0498.

Pretul de pornire al licitației este de 8.576,00 Lei., pret redus cu 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

3. în ziua de 11.03.2025, ora 10:30, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Cotofenii din Fata - 207013, T 82, P 542, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 32427 Cotofenii din Fata, nr. CF vechi 69, nr. cadastral 32427, , compus din teren extravilan în suprafața de 1.061 mp din acte și 1.063 mp din măsuratori , proprietatea Ghincea Gabi și Ghincea Mariana Luis .





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Valoarea imobilului este de 5.652,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar CONADI VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR cu autorizatia nr.0498..

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.826,00 Lei, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiza.

4. in ziua de 11.03.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Cotofenii din Fata - 207013, T82, P 515 Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 32400 Cotofenii din Fata, nr. CF vechi 58, nr. cadastral 32400, , compus din teren extravilan in suprafata de 2.410 mp din acte si 2.363 mp din masuratori , proprietatea Ghincea Gabi si Ghincea Mariana Luis .

Valoarea imobilului este de 12.838,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar CONADI VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR cu autorizatia nr.0498..

Pretul de pornire al licitatie este de 6.419,00 Lei, pret redus cu 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiza,

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **346.25 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **in contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., in cazul in care bunul nu se vinde la termenul de licitatie inceputa de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitatie, la cererea expresa a creditorului, pretul de incepere fiind de 50% din cel de evaluare. In acest caz, daca sunt cel putin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 25.02.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR