



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 14.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1529/E din data de 14.05.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitori pe :

– dl. COIN Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Drăgulești – Satul Tâlvești, numărul 67, Județul Gorj, România;

– codebitor dna. COIN Tatiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Peste Vale, numărul 27, Comuna Drăgulești – Satul Tâlvești, Județul Gorj, România,
în baza Contract de credit nr. 001128940001 din 11.07.2023,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2025 ora 11 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobilului, teren intravilan în suprafața de 2649 mp din acte compus din: lot teren intravilan în suprafața de 1.675 mp din acte și 350 mp din măsuratori (132 mp categoria de folosință arabil și 218 mp categoria de folosință vie), nr. carte funciară 35661 Dragutesti; nr. cadastral 35661 și lot de teren intravilan în suprafața de 974 mp (538 mp categoria de folosință curți construcții și 436 mp categoria de folosință arabil) cu construcția C1 - locuința S. construită la sol: 74 mp, nr. carte funciară 35453 Dragutesti; nr. cadastral 35453; adresă *Comuna Drăgulești – Satul Tâlvești, Județul Gorj, România*; proprietari: dl. COIN Iulian și dna. COIN Tatiana; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie emisă în dos 1529/E/2024 din 16.07.2024 de BEJ Musat Marian; sarcină rang I în favoarea BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A., CIF 43 624 458 – Somatie emisă în dos 387/E/2024 din 13.08.2024 de BEJ Filip Caius].

Pretul de pornire a licitației este 246 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 328 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în

considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 25.03.2025 ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

