



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2318/2023
Data 26.02.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 26.02.2025**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Județul -, împotriva debitorilor garanți ipotecari **URS Cristian Vasile** (debitor garant ipotecar) și **URS Rodica** (codebitor garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Medias - 551089, Str. Tineretului nr. 7, bl. 11, sc. A, ap. 28, Județul Sibiu privind plata sumei de **23.687,20 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 1.458,78 Lei**, reprezentând debit principal, dobânzi și alte accesorii aferente creanței conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. HL16520 din data de 09.10.2007 și contractul de ipotecă nr. HL16520 din data de 09.10.2007 autentificat sub nr. 1603 din data de 09.10.2007 de BNP Nistor Ana Corina și **8.437,81 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Medias prin încheierea numărul 2760/CC/2023 din data de 29.12.2023, pronunțată în dosarul nr. 7432/257/2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 25.03.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere, bucatărie, baie, vestibul, în suprafața de 29 mp, cu părți indivize comune de 3,05% din întregul teren clădit și neclădit, proprietate de stat, în suprafața de 346 mp și din spațiile de folosință comune înscrise în C.F. nr. 103080-C1-U5 Medias, nr. cadastral 2048/1/2/2/1/1/1/1/8/XXVIII, situat în Medias - 551089, Str. Tineretului nr. 7, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 28, Județul Sibiu;**

Pretul de pornire al licitației este de 18.750,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Contract de ipotecă nr. 1603/2007 emis de NP Nistor Ana Corina; Intabulare, drept de ipotecă, valoare de 23625 CHF + dobânda aferentă, alte costuri, comisioane, precum și orice alte cheltuieli conf. contract de credit, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea EUROBANK; Act Notarial Contract de ipotecă aut. sub nr. 1853/25.11.2010 emis de NP Helju Daniela (Adresa nr. 57.2/1658/25.11.2010 elib. de Bancpost SA Medias) - intabulare drept de ipotecă,**



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

valoare 5840 CHF+celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in favoarea EUROBANK SA; Inscris sub semnatura privata Incheierea nr. 2 in ds.ex. 292/2020 din 09.03.2020 emis de Ex. Jud. Prodea Ioan Adrian; Hotarare Judecatoreasca - Incheiere civila nr. 108/CC in ds. 356/257/2020 din 10.02.2020 emis de Judecatoria Medias, se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea sumei de 7260.65 CHF si 40 lei credit restant si 4337,38 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei EUROBANK SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2760/CC/2023 din 29.12.2023 emis de Judecatoria Medias in ds. 7432/257/2023 - se noteaza urmarirea silita in ds. ex. 2318/2023 emis de Ex. Jud. Herlea Romulus Nicolae, pentru recuperarea sumei de 23687,20 CHF si 1458,78 lei credit restant si 8437,81 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului EUROBANK SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 17.05.2024 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Cerved Property Services, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr.169a, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, la data de 02.07.2024.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 26.02.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Medias, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria Judecatoria Medias, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO69 PIRB 3400 7450 3407 1000, cont de consemnare deschis la First Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Redactat: H.A.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

