

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 58 029 772

Dosar executare nr. 1669/CD/2023

21.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1669/CD/2023 din data de 13.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1669/CD din data de 13.11.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

– debitor dl. ȚĂPURIN Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mircea cel Batran, numărul 5A, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

– debitor dna. TSEPURIN Asya, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mircea cel Bătrîn, numărul 5 A, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, având adresa de corespondență în Strada Mircea cel Batran, numărul 5A, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România,

– tert dobanditor garanție ipoteca dl. TAPURIN Andrei, CNP 1 95 02 05 42 005 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Piotr Ilici Ceaikovski, numărul 8, scara D, etajul 3, apartamentul 43, Municipiul București – Sectorul 2, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 0127270 din 25.09.2007 (emitent: VOLKSBANK ROMÂNIA SA), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 13.08.2013 (emitent: VOLKSBANK ROMÂNIA SA);

2. **Contract de Garanție Reală Imobiliara de Rangul II** – Garanție reală imobiliară nr. 5372 din 25.09.2007 (emitent: VOLKSBANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. ȚĂPURIN Ion, debitor dna. TSEPURIN Asya și terț dl. TAPURIN Andrei), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act adițional ipoteca grad 2 nr. 1 din 13.08.2013 (emitent: VOLKSBANK ROMÂNIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 19.03.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament cu doua camere si dependinte, in supraf. utila totala de 44,05 mp, balcon in suprafata de 4,93 mp, boxa subsol in suprafata de 5,53 mp, impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei asupra terenului aferent in suprafata de 21,08 mp, Cote teren 21,08, nr. carte funciara 226538-C1-U14; nr. cf vechi 10355; nr. cadastral 226538-C1-U14; număr cadastral vechi 685/43; adresă Strada P. I. Ceaikovski, numărul 8, scara D, etajul 3, apartamentul 43, Municipiul București – Sectorul 2, România; proprietari: dl. TAPURIN Andrei, cota parte indiviză 1/1, ce a preluat imobilul impreuna cu obligatiile prevazute in Contract de Garanție reala Imobiliara nr. 5372 din 25.09.2007 emis de BNP Mihaela Moldovan, incheiat cu debitorii TAPURIN ION si TSEPURIN ASYA, in scris in cartea funciara in favoarea SC VOLKSBANK

ROMANIA SA, actuala BANCA TRANSILVANIA SA; sarcini: sarcină în favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA, actuala BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Drept de Ipoteca in valoare de 156400 Lei; sarcină în favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA, actuala BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Notare Act aditional prin care se realizeaza conversia creditului din CHF in EUR, garantie imobil pentru rambursarea sumei de 107.574,61 EUR; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 1669/CD/2023]

la prețului de 376 477,50 RON reprezentând 75% din prețului de evaluare în cuantum de 501970 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela – din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind deșus la dosarul executiunal.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunal și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 37 647,75 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețului de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,
DUMITRU IANCU - FLORIN

