

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 457/2021

Data: 10.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, aducem la cunostinta generala ca, la data de **20.03.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ploiesti, T47, P 643/35, jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 20000 mp (acte) si 20001 mp (mas), categoria de folosinta „arabil”, zona Vest, cartier Mitica Apostol.

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 123323 a mun. Ploiesti, avand nr. cad. 123323, proprietatea debitorilor garanti ipotecari DRAGOI CLAUDIU si DRAGOI GABRIELA EMILIA ambii cu domiciliul în Brasov, Bdul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, judetul Brasov si NEDELCU ALEXANDRU SORIN, cu domiciliul în Bucuresti, str. Cornatel nr. 9-11, et. 2, ap. 13, sector 1.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 8675786/27.04.2007, inregistrat sub nr. 16/27.04.2007, emis de BRD SA, in copie legalizata autentificat sub nr. 311/17.02.2021 de catre NP Batranu Elena-Brasov, modificat prin act aditional nr. 1/03.12.2009, emis de BRD SA, in copie legalizata autentificat sub nr. 310/17.02.2021 de catre NP Batranu Elena-Brasov, inregistrat in RNPM sub nr. 2021-02181657369398-DTL, contract de ipoteca autentificat sub nr. 745/27.04.2007, de catre BNP ASOCIATI BARBU ROXANA MARIA si BARBU ALINA ANDREEA-Bucuresti, sector 1 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2358/10.12.2009, de catre BNP ASOCIATI TANASE ORTANSA DANIELA si TATOMIR GHEORGHE-Bucuresti, incheierea nr. 457/21 din data de 16.08.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 457/21 din data de 28.02.2022 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza, conform sentintei civile nr. 1057/13.02.2024 pronuntata de Judecatoria Brasov in dosar civil nr. 6237/197/2022, de catre expert tehnic ing. Narcisa Florentina Arsinte, acesta fiind 190.000 EUR, raportul fiind depus si la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 190000 EUR, reprezentand pretul de evaluare.

Asupra imobilului sunt inscriere urmatoarele sarcini: contract de ipoteca nr. 745/27.04.2007 meis de BNP Barbu Roxana in favoarea BRD GSG SA-agentia polivalenta; contract de ipoteca nr. 2358/10.12.2009 emis de BNP Tanase Ortansa Daniela in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA; act administrativ nr. 10/AN /30.08.2011 emis de executor bancar Adrian Negreanu in favoarea BRD SA; somatie nr. 211/21.01.2013 emisa de BEJ Paraipan Sorin in favoarea creditorului BRD SA; somatie nr. 211/10.02.2014 emisa de BEJ Paraipan Sorin in favoarea creditorului BRD SA; somatie nr., 457/2021/16.08.2021 emisa de executor judecatoresc Musat Mihaela Alina in favoarea creditorului BRD SA; act administrativ nr. 93885/01.09.2022 emis de S.P.F.L.PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE-BIROULUI URMARIRE/VALORIFICARE SECHESTRE, act administrativ nr. 63029/31.05.2018 emis de SPFL PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE-BIROUL VALORIFICARE SECHESTRE-intabulare drept ipoteca legala asupra cotei din imobil, detinuta de DRAGOI CLAUDIU.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 457/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**