

Dosar executare nr. 578/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL 578
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

Intocmită în data de 14.02.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et.

3, Jud. Arges, prin Executor Judecătoreșc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință

generată că, în data de 13.03.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5,

Spațiul nr. 8, et. 3, Jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GEORGESCU Romeo

Ion, cu domiciliul în Orașul Brezoi, Str.Eroilor,nr.51, județul Vâlcea,GEORGESCU Elena Ramona, cu

domiciliul în Orașul Brezoi, Str.Faget,nr.2, județul Vâlcea, respectiv: teren intravilan în suprafața de 2736

mp - din acte (2194 mp masurată), situat în Brezoi, Str Doabrea, punct ACASA, Loc Brezoi, Vâlcea, în

suprafață de 2736 mp - din acte (2194 mp masurată), având număr cadastral/topografic 36315, înscris în

cartea funciară numărul 36315 (nr. CF vechi 1277) a localității Brezoi, Vâlcea, descris prin procesul verbal

de situație din data de 14.09.2023: teren intravilan în suprafața de 2736 mp din acte si 2194 mp suprafața

masurată, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul

București, șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, și a creditorului urmaritor

FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI

MILOCII SA - IFN, cu sediul în Municipiul București, Str. Stefan Iulian Nr. 38, Sector 1 în temeiul

titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.154866/19.07.2018 modificat prin acte**

imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE - pentru
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , notată sub numărul C1 la data de 18.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 83.860,50 Lei și reprezintă 75,00%
din prețul de pornire al primei licitații (11.814,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr.
80/06.12.2023 realizat de expertul evaluator Grigorescu Elena, membru ANEVAR, avand nr. legitimize
13014, din cadrul societății EVALUX. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2
licitatori la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul
de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care
oferă prețuri de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod
Procedură Civilă și arhișată la sediul executorului judecătoreșc, la locul înerii licitației, transmisă în
vederea arhișării la sediul Judecătoria Brezoi, la sediul Primăriei Brezoi și la locul unde se află imobilul,
depunându-se în acest sens procesele verbale privind arhișarea publicației la dosarul execuțional.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea
vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor
supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv
www.registru.unioneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care prețind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul
judecătoreșc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumper imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora
stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de
cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consenmeze în
contul RO78BRELE000200476580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la
dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire
a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu
oferta de cumpărare, la executorul judecătoreșc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea
ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premerngătoare licitației, cu excepția
ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua
licitației.



Executor Judiciar, BALISA BOGDAN LAURENTIU

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brezoi

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va ațișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache
2. sediul Judecătoria Brezoi
3. sediul Primăriei Brezoi
4. locul situării bunului mobil, respectiv Brezoi, Str Doabra, punct ACASA, Loc Brezoi, Valcea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.unireaexecutorilor.ro

Elena Ramona

2. debitorilor urmării RIMED FOREST S.R.L., GEORGESCU Romeo Ion si GEORGESCU

IFN

NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIOLOCII SA -

1. creditorului următor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. si creditorului următor FONDUL publicație se va comunica:

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta conține un număr de 2 (doua) pagini.

locul licitației situat în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spațiul nr. 8, et. 3, Jud. Arges, astăzi 14.02.2025, Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și ațișată la garanția de participare.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune certificatul de înregistrare fiscală.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune si copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului si de pe