



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1837/2024 si dosar de executare 1838/2024; Emisă în data de 25.02.2025

PUBlicație DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 25.02.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din **Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin Seria BTRL3BA nr. 3160141 emis in data de 10.11.2023, scadenta in data de 08.08.2024 , a Încuviințării executării silite pronuntata in data de 22.08.2024 de Judecatoria Saveni ds. nr. 2142/297/2024 , a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 1838/2024 din 28.08.2024, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 3160164 emis in data de 10.11.2023,scadent in data de /08.08.2024, Încuviințarea executării silite pronuntata in data de 22.08.2024 de Judecatoria Saveni in ds. nr. 2143/297/2024 , a Încheierii privind cheltuielile de executare ds. nr. 1837/2024 si a incheierii de conexare a dosarelor de executare 1837/2024 si nr.1838/2024, din data de 15.11.2024, acte întocmite de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU**, **s-a dispus obligarea debitorilor MERTICARIU ILIE IULIAN**, cu domiciliul in Sat Sadoveni, Str. Principala, Nr. 26, Com. Manoleasa, Jud. Botosani si **MERTICARIU PANSELA**, cu domiciliul in Sat Sadoveni, Str. Principala, Nr. 102 Com. Manoleasa, Jud. Botosani la plata **sumei de 1.026.845,38 LEI, din care suma de 1.009.986,70 LEI reprezintă debit, iar suma de 16.864,68 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA.,** care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximele pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către **creditorului AGRITEHNICA SERVICE SRL** prin consilier juridic Popa Alexandru Cosmin, cu sediul în sat Valea Seaca, com. Valea Seaca, jud. Botosani, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua **26, luna Martie, anul 2025, ora 13:00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **imobilelor reprezentate de:**

I- suprafata de 8.300 m.p. teren arabil, situat in extravilanul comunei Mihalaseni , judetul Botosani in sola 46, p.c. 353/2/144 , imobil inscris in CF electronica nr. 52814/Mihalaseni, avand numarul cadastral 52841, la pretul de **15.680 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

II - suprafata de 22.500 m.p. teren arabil, situat in extravilanul comunei Mihalaseni , judetul Botosani in sola 46, p.c. 353/2/67, imobil inscris in CF electronica nr. 52759/Mihalaseni, avand numarul cadastral 52759, la pretul de **45.930 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

III.-suprafata de 7.300 m.p. teren arabil, situat in extravilanul comunei Mihalaseni , judetul Botosani, in sola 44, p.c. 351/1/31, imobil inscris in CF electronica nr. 52638/Mihalaseni, la pretul de **13.790 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

IV.-suprafata de 5.000 m.p. teren arabil, situat in extravilanul comunei Mihalaseni , judetul Botosani, in sola 46, p.c. 353/2/90, imobil inscris in CF electronica nr. 52774/Mihalaseni, avand numarul cadastral 52774, (obs conform planului cadastral imobilul cuprinde si p.c. 353/3), la pretul de **9.460 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

-continuarea pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

V. **suprafata de 24.000 m.p.** teren arabil, situat in extravilanul comunei Manoleasa , judetul Botosani in sola 51, p.c. 512/2, imobil inscris in CF electronica nr. 52544/Manoleasa(imobil inscris in CF sporadic 51937), avand numarul cadastral 52544 , la pretul de **48.970 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare. In cartea funciara este intabulat un drept de superficie in favoarea SC CORNELL' S FLOOR , CUI 24616580, in baza actului notarial 207/15.04.2021 si a actului notarial nr. 7426/26.07.2021 , ambele autentificate de BIN Mustiata Marta Magdalena.

VI-**suprafata de 10.000m.p.** teren arabil, situat in extravilanul comunei Manoleasa , judetul Botosani in sola 29, p.c. 275/38, , imobil inscris in CF electronica nr. 50410/Manoleasa, avand numarul cadastral 50410(imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa , la pretul de **18.900 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

VII- **suprafata de 11.736 m.p.** teren arabil, situat in extravilanul comunei Ripiceni , judetul Botosani, in sola 34, p.c. 302/21, imobil inscris in CF electronica nr. 52995/Ripiceni(imobil inscris in CF sporadic 51450), avand numarul cadastral 52995, la pretul de **22.200 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

VIII- **suprafata de 30.100 m.p. teren arabil**, situat in extravilanul comunei Ripiceni , judetul Botosani, in sola 34, p.c. 1302/58, imobil inscris in CF electronica nr. 52923/Ripiceni(imobil inscris in CF sporadic 50502), avand numarul cadastral 52923, la pretul de **61.410 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

IX. **suprafata de 16.950 m.p. teren arabil**, situat in extravilanul comunei Ripiceni , judetul Botosani, in sola 34, p.c. 1302/224, imobil inscris in CF electronica nr. 52911/Ripiceni(imobil inscris in CF sporadic 50541), avand numarul cadastral 52911, la pretul de **34.590 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

X. **suprafata de 23.606 m.p. teren arabil**, situat in extravilanul comunei Ripiceni , judetul Botosani in sola 34, p.c. 302/82 , imobil inscris in CF electronica nr. 52931/Ripiceni (imobil inscris in CF sporadic 51518) avand numarul cadastral 52931, la pretul de **48.170 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare proprietatea debitorilor urmăriti MERTICARIU ILIE IULIAN, cu domiciliul in Sat Sadoveni, Str. Principala, Nr. 26, Com. Manoleasa, Jud. Botosani si MERTICARIU PANSELA, cu domiciliul in Sat Sadoveni, Str. Principala, Nr. 102 Com. Manoleasa, Jud. Botosani (obs Merticariu Ilie Iulian detine cota indiviza de 90/100 iar Merticariu Pansela detine cota de 10/100 din imobilele de la pct I, pct IV si pct X, imobilul de la pct IX apartine doar lui Merticariu Ilie –Iulian iar celelalte bunuri imobile sunt in devalmasie).

Prețul total de strigare (de începere a licitației) este de 319.100 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de TOMAC TRUST CONSULTING S.R.L., CUI 26163060, cu sediul in Mun. Botoșani, Aleea General Gheorghe Avrămescu, Nr.37, Sc.C, Et.2, Ap.6, Jud. Botoșani, numar de inmatriculare J07/368/2009, întocmit de evaluator membru A.N.E.V.A.R. –ing. TOMAC DORU LUCIAN

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.
10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.
14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.



