



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 812/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- termen I -

- emisă azi, 21 februarie 2025 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției, având în vedere titlurile executorii: Contract de Credit Bancar nr. 401P/2007 din 20 iulie 2007, încheiat între BCR S.A., Guist Iosif Constantin, și Guist Rozalia, Contract de Ipoteca nr. 401 P/I din 20.07.2007 încheiat între Guist Iosif Constantin, Guist Rozalia și BCR S.A. autentificat de BNP TOLCIU MARIANA sub nr. 1351 din 20 iulie 2007, Procesul Verbal (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 812/2011 din 23 decembrie 2011 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe , Procesul Verbal (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita Suplimentare) nr. 812/2011 din 12 iulie 2017 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, Procesul Verbal (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita Suplimentare) nr. 812/2011 din 24 iulie 2018 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe prin care obligă în solidar debitorii **GUIST Iosif Constantin și GUIST Rozalia**, ambii cu domiciliul în Ocna Sibiului - 555600, Str. Olarilor nr. 35, Județul Sibiu, să achite creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul ales în municipiul București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 16, zona B, biroul nr. 2, Clădirea ANA TOWER, SECTOR 1 la EOS Next Services S.R.L. , suma de **44.294,69 EURO**, compusa din rest de plată din debit datorat conform contractului de credit .

Având în vedere că debitorii **GUIST Iosif Constantin și GUIST Rozalia** nu au achitat creditoarei cesionare **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** debitul, prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **22 APRILIE 2025, ORA 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Moldovan Florin Gheorghe, situat în mun. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ocna Sibiului, str. Olarilor, nr. 35, jud. Sibiu**, înscris în CF nr. 100167-Ocna Sibiului, nr. CF vechi 1420-Ocna Sibiului, A1 TEREN nr. TOP 546/1, 547/1 reprezentând teren în suprafață de 413 mp, A1.1. CAD C1, nr. TOP 546/1, reprezentând casa, proprietatea debitorilor **GUIST IOSIF CONSTANTIN și GUIST ROZALIA**, având notată interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** + drept de ipotecă de 42.900 euro + dobânzile aferente variabile și alte costuri și comisioane și cheltuieli conform contractului în favoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** + 2 notări contracte cesiune de creanță + somația din prezentul dos. exec. + somația emisă de BEJ Suci Bogdan pentru recuperarea sumei de 30.136,48 lei în favoarea creditoarei **CAR PIM IFN**.

Prețul de pornire al licitației este de **227.854 lei RON** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Enescu Cătălin Adrian-S.C. C&I Management S.R.L. .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere la licitație**, pe seama și la dispoziția **B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe**, având C.I.F. RO 20397577, în contul de consemnări IBAN nr. RO30-BREL-0002-0008-6854-0106 deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu) pe numele **B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe**. Dovada consemnării - recipisa de consemnare - va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **21 februarie 2025** și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă. De asemenea, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (<https://prod.executori.ro/repes/?pageIdx=0>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

