



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.3724/EX/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 27.02.2025, ora 08:00

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 3584/191/2024 al Judecatoriei Blaj** si somația imobiliară emisă în 16.12.2024 și ținând cont că debitorii **BUHAZI SERGIU ANDREI** si **ADAM LUISA LILIANA fosta BUHAZI**, ambii cu dom/sediul in com. Sona, Sat Șona, Str. LUNGĂ, Nr. 34, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN SA cu dom/sediul in Constanta, b-dul Alexandru Lapusneanu, nr.82, bloc LE31, parter, jud. Constanta conform titlului executoriu, contract de credit nr. CJ/10160/2022, contractul de fideiusiune nr. CJ/10160/1/2022 si contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 6918/2022 de catre NP Boldut David Domitian, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 25.03.2025, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc.Sona, str.Lunga, nr.34, jud.Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan in suprafata de 1672 mp de sub A1 si casa de sub A1.1, situat administrativ in Loc. Sona, Jud. Alba si in scris in CF. 72602 Sona, nr. top: 88.89.

Prețul de evaluare este de 312407 lei respectiv 62769 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 312407 lei respectiv 62769 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

