



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TERINTE FLORIN CATALIN**

București - 050706, B-dul Libertatii, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443  
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

**Dosar nr. 1652/2018**  
**Data: 26.02.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Emisa astazi 26.02.2025

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatoresc Terinte Florin Catalin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.03.2025, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Axintele, judetul Ialomita, având nr. cadastral 28155, intabulat in Cartea Funciara nr. 28155, a localitatii Axintele, judetul Ialomita, imobil compus din teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 22901, la pretul de pornire de **7.110 EURO (35.389 LEI)**. Imobilul se afla in proprietatea debitorului **CRACIUN Liviu**, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 033055, str. Chilioara nr. 22, sector 3, care datoreaza creditoarei **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A., CIF: RO 7424119, J12/1096/1995**, cu sediul in Cluj Napoca - 400462, str. Brancusi Constantin nr. 74-76, et. 1, judetul Cluj, **suma de 208.582,98 Lei, reprezentand debit restant**, precum si a sumei de **11.559,56 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecatoresc si cheltuieli executare silita la data de 25.02.2025.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

- ◆ Act Notarial nr. 1343 din data de 21.03.2017 emis de PRAJANU Ioan Claudiu, in favoarea EAST CHAMPION UNION COOPERATIVA AGRICOLA, drept de SUPERFICIE;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 1652/2018 notata sub nr. 68788 din data de 13.06.2024 de catre B.E.J. Dobra Ofelia Camelia, in favoarea creditoarei BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **Eval Transilvania Consulting S.R.L., CUI RO243000, J12/265/1992**, cu sediul social in Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 104, judetul Cluj, si punct de lucru in mun. Bucuresti, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, sector 1, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Urziceni;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Axintele;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor;
- 7) EAST CHAMPION UNION COOPERATIVA AGRICOLA;
- 8) D.I.T.L. Primaria Axintele;
- 9) Unitatea Fiscala Municipala Urziceni.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 26.02.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)).

Executor judecatoresc,  
**TERINTE FLORIN CATALIN**

