



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PREDESCU NARCIS IONUT**

București - 021152, Sos. Colentina, nr. 3C, bl. 33C, sc. B, parter, ap. 46, Sector 2 C.I.F. RO 29874440  
Tel 031 401 3114, mobil 0759 307 184  
e-mail: [office@executorpredescu.ro](mailto:office@executorpredescu.ro) [www.executorpredescu.ro](http://www.executorpredescu.ro)  
Program de lucru cu publicul **LUNI - VINERI 9:00 - 15:00**

Dosar nr : 1344/2019

Data: 26.02.2025

### **Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul Predescu Narcis Ionut, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. B, parter, ap. 46, Sector 2,

In conformitate cu art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostiinta generala ca, in data de 25.03.2025 **ora** 10:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Predescu Narcis Ionut din București, București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. B, parter, ap. 46, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Ileana - 917130, Judetul Calarasi**, in scris in C.F. nr. 26972, a comunei/orasului/municipiului Ileana, nr. topografic/cadastral 26972, compus din Teren neimprejmuit, la pretul de 122.500,00 lei, proprietatea Popescu Ion, care datoreaza creditorului **CHIRA Marin** cu domiciliul in București - 031793, Str. Liviu Rebreanu nr. 46-58, bl. VII, sc. J, et. 9, ap. 92, Sector 3, suma de 204.430,00 Lei, din care 8.640,00 lei cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut autentificat de N.P. Stefan Iulia Silvia prin incheierea de autentificare nr. 975 din data de 09.05.2019.**

**Imobilul are urmatoarele sarcini:**

**se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului de sub a1, PENTRU SUMA DE 18745.16 LEI**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar TUDOR Constantin, raportul fiind depus la dosarul de executiional.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. Art 839 alin. (3) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional si publicata in conformitate cu prev. 839 alin(4) din codul de procedura civila.

Potrivit art. 839 alin 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in FINANCIAR

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzarea, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PREDESCU NARCIS IONUT**

București - 021152, Sos. Colentina, nr. 3C, bl. 33C, sc. B, parter, ap. 46, Sector 2 C.I.F. RO 29874440  
tel 031 401 3114; mobil: 0759 307 184  
e-mail: [office@executorpredescu.ro](mailto:office@executorpredescu.ro) [www.executorpredescu.ro](http://www.executorpredescu.ro)  
Program de lucru cu publicul LUNI - VINERI 9:00 - 15:00

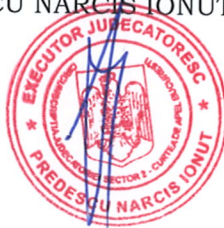
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO53 BREL 0002 0006 3949 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
PREDESCU NARCIS IONUT



697

Redactat: P.N.