



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 388/2021
Data 24.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.03.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din teren intravilan in suprafata de 337 mp si cota de 1/3 din constructia C1 in suprafata construita la sol de 84 mp, situat in localitatea Titu, str. Lt. Nichita Ivanescu, nr. 13, jud. Dambovita, cu numar cadastral 72310 – teren, 72310- C1 - constructii, in scris in Cartea Funciara nr. 72310 a localitatii Titu, proprietatea debitorului CRISTEA MIHAI**, cu domiciliul în Titu, str. Lt. Nichita Ivanescu, nr. 13, jud. Dambovita, **la pretul de 96.553,8 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator SC DUMOC SRL, la cererea creditorului GARANTI BANK cu sediul în Bucuresti, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sect. 2, cu numar de ordine în Registrul Comertului J40/4429/02.04.2009, cod de inregistrare fiscala RO25394008 cu sediul procesual ales în Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Connect Bussines Park, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 279463/ 03.10.2019, Contract de ipoteca mobiliara/ 03.10.2019, Incheierii de cheltuieli nr. 388 din 07.05.2021, Imobilul urmărit figureaza cu urmarire INVESTCAPITAL LTD prin BEJ TANASE MARIAN TRAIAN, urmarire GARANTI BANK

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC DUMOC SRL, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 24.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Titu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **9655,38 lei** în contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

