



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1094/2022

Data : 25.02.2025

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 26.03.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament cu una camera de locuit și hol, având o suprafața construită de 28,89 mp, suprafața utilă de 20,49 mp, împreună cu cota parte din terenul aferent, precum și cu partile de folosință comună ale blocului, situat în Buzău, str. Dimitrie Filipescu, bl. C2, sc. C, ap.70, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 50713-C1-U30, a UAT Buzău, având Nr. Cad. 50713-C1-U30- la prețul de 68.700,00 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitorului **Ciobanu Constantin Lucius Angel, cu domiciliul în Buzău, str. Dimitrie Filipescu, bl. C2, sc. C, ap.70, jud. Buzău**, la cererea creditorului **Asociația de Proprietari Bloc C2/2002 Dimitrie Filipescu, cu sediul în Buzău, str. Dimitrie Filipescu, nr.63, bl. C1 Anexa, jud. Buzău**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 4488 / 03.09.2021, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 3809/200.2021** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **08.08.2022**.

Imobilul urmărit este grevat de un drept de Uzufuct Viager în favoarea doamnei Nita Carmen Valentina.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătorec la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1 ) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 6.870,00 Lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,  
Cucu Lucian Ciprian

