



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 69 238 003

Dosar executare nr. 6617/2024

26.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6617/2024 din data de 22.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6617 din data de 22.07.2024, având creditor pe CONSOLIGHT COM S.R.L., CIF RO 8 984 971, cu sediul în Strada Pargarilor, numărul 11, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin CABINET DE AVOCAT – POPESCU DANIELA IOANA cu adresa de corespondență în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 1G, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

– VELSYS TEHNOLOGY S.R.L., CIF 38 614 482, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Zizinului, numărul 109 BIS, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România ;

– debitor avalist dl. MORAR Viorel Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Varful cu dor, numărul 7, blocul D4, scara B, apartamentul 12, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, în baza **Bilet la ordin** seria BTRL3BS nr. 7011105 din 10.07.2024, în sumă de 13067.97 LEI către creditor CONSOLIGHT COM SRL, scadent la 12.07.2024 în Bucuresti, refuzat la plată din motivul „refuzat business total”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.03.2025 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, grup sanitar suplimentar, debara, impreuna cu cota de 19/630 din PUC, nr. carte funciară 134380-C1-U4 Brasov ; nr. cf vechi 37204 ; nr. topografic 13712/7420/2/22 ; adresă *Strada Privighetorii, numărul 5, blocul D17, scara C, apartamentul 2, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România*; proprietar: dl. MORAR Viorel Nicolae, cota parte indiviză 1/1 ; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA BRASOV, CIF 6 487 836 – drept de ipoteca ; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 și CONSOLIGHT COM S.R.L., CIF RO 8 984 971 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 6617/2024]

la **prețul de 537 516 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 537 516 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 53 751,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DÂRSTAR CĂTĂLIN

