



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu-Mures
Circumscripția Judecatoriei Tarnaveni
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN**

Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud.Mures, mob. 0745/158838, Tel/Fax : 0265/442400
CIF 29902737, Cont bancar RO81RZBR0000060014606650, RAIFFEISEN BANK S.A.
Email: zorilescuadrian@yahoo.com

Dosar de executare nr. 37/2023 – B.E.J. ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

Eu, Zorilescu Mircea Adrian, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Tg. Mures, cu sediul in Tarnaveni, str. Republicii, nr. 63, jud. Mures, in conformitate cu art. 838 alin. (1) noul Cod pr. civ., intocmesc si afisez prezenta,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi 25.02.2025

Avand in vedere dispozitiile Incheierii Civile a Judecatoriei Tarnaveni din data de 15.11.2022, in dosarul de instanta nr. 755/323/2017, cu sediul in Tarnaveni, str. Republicii, nr. 48, jud. Mures, in cauza civila avand ca obiect iesire din indiviziune, privind pe reclamantul Feher Francisc Ovidiu, cu domiciliul in Adamus, str. Plugarilor, nr. 43, jud. Mures, cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetelor de avocati Suciu & Suciu in Medias, Piata Regele Ferdinand 1, nr. 24, ap.6, jud. Sibiu, in contradictoriu cu paratii Aletta Giovanni, cu sediul procesual ales la Cabinet de avocat Ploscar Lucian Mihai in Medias, str. Libertatii, nr. 1, bl. 69, sc. D, ap. 36, jud. Sibiu, si Chirca Florina Gabriela, cu domiciliul in Campulung, str. Traian, nr. 170, bl. C1, sc. A, ap. 111, jud. Arges, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat Lupsan Anamaria Mihaela, cu sediul in Medias, str. Stefan Cel Mare, nr. 9, jud. Sibiu, prin care s-a dispus vanzarea la licitatie publica a imobilului inregistrat in CF 50619 Adamus, in temeiul art. 838 alin. (1) noul Cod proced. Civ., se publica urmatoarele :

Imobilul este situat in Loc. Adamus, str. Plugarilor, nr. 43, jud. Mures, înscris în CF nr. 50619 a localitatii Adamus, compus din: pozitia A1 teren intravilan in suprafata de 1600 mp, pozitia A.1.1 cad. 50619 C1 casa de locuit pe fundatie de beton construita din caramida acoperita cu tigla, cu o suprafata construita la sol de 116 mp, compusa din demisol, pivnita si hol, parter 2 camere, 2 bucatarii hol, camara, baie si 2 magazine.

Pretul de incepere al licitatiei este de **145.266 lei** si a fost stabilit de catre expert judiciar Nemes Gheorghe Mihail, la care se adauga cheltuieli de executare.

In baza art. 839 alin. 1 lit i) din noul Cod Proced. Civ., se fixeaza termen de licitatie in data de **27.03.2025, orele 09⁰⁰**, la sediul BEJ Zorilescu Mircea Adrian.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Adamus, la locul unde se afla imobilul, si la Judecatoria Tarnaveni.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din noul Cod Proced. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, in contul **RO 81 RZBR 0000 0600 1460 6650**, pe seama si la dispozitia BEJ Zorilescu Mircea Adrian, deschis la Raiffeisen Bank S.A.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 din noul Cod de Proc. Civ., creditorii urmaritori, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN**

