



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.39/2024
Data: 26.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitești și competența in circumscriptia Curtii de Apel Pitești, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 18.03.2025, ora 15:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești - 110087, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din imobil teren in forma trapezoidala, neimprejmuit in suprafata de 1.123 mp (din care 593 m.p teren curti - constructii și 530 m.p teren intravilan faneata) in scris in CF nr.80270 și o casa C1 (in suprafata de 30 m.p), construita din lemn impreuna cu o anexa gospodareasca - grajd (in suprafata construita la sol de 21 m.p) din lemn imobile edificate in anul 1950, accesul catre imobil se face prin imobilul teren in suprafata de 10.494 mp in scris in CF nr.80271 a localitatii Cicanesti, situat in Cicanesti - 117245, Judetul Arges, in scris in cartea funciara 80270 identificat cu numar cadastral 80270, proprietatea Samfir Mihai debitorului SAMFIR Mihai cu domiciliul in Sat Cicanesti - 117245, nr. 170, Comuna Cicanesti, Judetul Arges.**

Potrivit dispozitiilor art. 836 coroborate cu disp. art 837 alin 1 C.pr.civ, pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 11.470,50 Lei și reprezinta 50% din pretul de pornire a primei licitatii fiind cel de-al treilea termen de licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditoarea **NICOLAE Printesa**, cu domiciliul in Sat Valsanesti - 117531, nr. 15, Comuna Musatesti, Judetul Arges reprezentanta conventional prin Av. Georgescu Robert, in baza titlului executoriu reprezentat de: **contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1355 din 18.10.2022 de BIN Alina Nicoleta Gheorghe** ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitor.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (9) Noul C.pr.civ, **la acest termen licitatia incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) c.pr.civ, **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ, **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin și pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 1.147.00 Lei lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare care se va depune **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ și a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 27.02.2025.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata și facuta publica conform disp. art. 838 alin (4) și (6) C.pr.civ și art. 35 alin 2 din L.188/2000/R.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

