



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576

cont contemnari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 584/2021
Data: 26.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 25.03.2025, ora 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Vasiliu Constantin**, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul orasului Roznov, localitatea Slobozia, judetul Neamț**, înscris în Cartea Funciara a orasului Roznov sub nr. 52431 (nr. CF vechi 1595/N), nr. cadastral/topo 52431 (nr. cadastral vechi 1549), constituit din **teren curți constructii, în suprafața de 650 mp**, proprietatea debitorului **BUCATARU Andrei Eugen**, cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, str. Maratei nr. 166, bl. B4, sc. A, ap. 4, judetul Neamț, în dosarul executiv nr. 584/2021, deschis la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. RQ08061045220578/04.06.2008.

Imobilul urmărit este grevat de urmarire silita în favoarea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin **BEJ Vasiliu Constantin** și urmarire silita în favoarea creditorului **PROSPEROCAPITAL SARL**, prin **BEJA Balan Ioan** și **Andrei Andra**.

Prețul de începere a licitației este de **27.336,50 Lei** și reprezintă 50% din valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare nr. 38.EX/06.03.2024 întocmit de expertul evaluator **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL**, raport depus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la al III-lea termen de licitație.

Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 26.02.2025 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicația de vânzare a fost afișată pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, la dispoziția executorului judecătorec o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătorec oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"*.

Executor judecătorec
Vasiliu Constantin

Redactat: A.C.

