



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 579/S/2023

Data: 13.02.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostința generală ca, în ziua de **12.03.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: unitate individuală (loc parcare)**, situată la demisolul 2 al blocului C3, imobil situat în loc. Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 54, bl. C3, et. D2, ap. 36, judetul Iasi, **identificată prin nr. cadastral 70098-C1-U36, înscrisă în cartea funciara nr. 70098-C1-U36 U.A.T. Rediu, cu o suprafață construită de 12,75 mp și cu o suprafață utilă de 12,75 mp, având o cota parte indiviză de teren de 6/2071 (ce reprezintă suprafața de 6 mp) din terenul în suprafața totală de 2.071,00 mp, situat în intravilanul extins, conform PUG, al satului Rediu, judetul Iasi, categoria de folosință „curți construcții”, pe care se află amplasată construcția ce se dezmembrează/apartamentează, teren având nr. cadastral 70098, înscris în C.F. nr. 70098 U.A.T. Rediu și o cota parte indiviză de parti comune de 3/1000 (acoperis, casa scării, holuri, lift, accese pietonale, accese parcare, vestibul intrare, sasuri de acces, terenul construit și neconstruit).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei AUTO CD SERV S.R.L.** cu sediul în Sat Rediu - 707405, Comuna Rediu, Judetul Iasi, **care datorează creditorilor GIRIGAN Daciana**, cu domiciliul în Suceava - 720246, B-dul George Enescu nr. 29, bl. T48, sc. C, ap. 13, Judetul Suceava, **GIRIGAN Bogdan**, cu domiciliul în Suceava - 720008, Str. Vasile Alecsandri nr. 10, bl. 9, sc. C, ap. 5, Judetul Suceava, în calitate de mostenitori ai creditorului GIRIGAN Eugen, prin mandat **GIRIGAN Alexandru** și **GIRIGAN Alexandru**, cu domiciliul în Iasi, Str. Petru Poni nr. 13, bl. 573A, sc. A, et. 3, ap. 15, Judetul Iasi, în nume propriu cât și ca mostenitor al creditorului GIRIGAN Eugen, **suma de 104.341,68 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 16.882,70 Lei, suma compusă din: 35.746,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând daune-interese și 68.595,68 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând diferența pret și 16.882,70 Lei cheltuieli de executare silită până la acest moment procedural.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 29.858,00 lei (echivalentul a 6.000,00 EUR) și a fost stabilit de către expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 22.393,50 lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **156843/24/08/2022;** se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 58.742,98 EUR, în favoarea DASCALESCU Dragos, în baza act administrativ nr. 82/2022 din 23.08.2022 emis de BEJ Hitruc Ionut;
- **130456/17/07/2023;** se notează urmărirea silite pentru suma de 240.802,69 lei, în favoarea FRON Madalina și AMIRONESSEI Stefan Razvan, în baza act administrativ nr. 234/2023 din 14.07.2023 emis de BEJ Hitruc Ionut;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- **204688/01/11/2023;** se noteaza urmarirea imobiliara pornita de BEJA Sirbu si Vezeteu pentru suma de 49.021,68 EUR compusa din 19.042,00 EUR daune interese si 39.548,00 EUR pret si 8.309,17 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului GIRIGAN Alexandru, in baza act administrativ nr. 579/S/2023 din 27.10.2023 emis de Executor Judecatoresc Sirbu Ciprian-Ioan;
- **25696/12/02/2024;** se noteaza urmarirea imobiliara pornita de BEJA Sirbu si Vezeteu pentru suma de 55.320,00 EUR si 6.224,07 lei, in favoarea creditorului GIRIGAN Eugen, in baza act administrativ nr. 580/S/2023 din 09.02.2024 emis de Executor Judecatoresc Sirbu Ciprian-Ioan;
- **61437/28/03/2024;** se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 22.618,42 lei, in favoarea creditorului KELEEMANN LIFT RO SRL, prin executor judecatoresc SILIMON Valentin, in baza act administrativ nr. 2367/2022 din 27.03.2024 emis de SILIMON Valentin.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **conventie de rezolutiune autentificata sub nr. 7534 din data de 19.12.2022 a SPN "Patrascanu si Asociatii"** si **conventie de rezolutiune autentificata sub nr. 7535 din data de 19.12.2022 a SPN "Patrascanu si Asociatii"** și **incheierile executorului judecatoresc.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **13.02.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 13.02.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 579/S/2023

Data: 13.02.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostința generală ca, în ziua de **12.03.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: unitate individuală (loc parcare)**, situată la demisolul 2 al blocului C3, imobil situat în loc. Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 54, bl. C3, et. D2, ap. 36, judetul Iasi, **identificată prin nr. cadastral 70098-C1-U36, înscrisă în cartea funciara nr. 70098-C1-U36 U.A.T. Rediu, cu o suprafață construită de 12,75 mp și cu o suprafață utilă de 12,75 mp, având o cota parte indiviză de teren de 6/2071 (ce reprezintă suprafața de 6 mp) din terenul în suprafața totală de 2.071,00 mp, situat în intravilanul extins, conform PUG, al satului Rediu, judetul Iasi, categoria de folosință „curți construcții”, pe care se află amplasată construcția ce se dezmembrează/apartamentează, teren având nr. cadastral 70098, înscris în C.F. nr. 70098 U.A.T. Rediu și o cota parte indiviză de parte comune de 3/1000 (acoperis, casa scării, holuri, lift, accese pietonale, accese parcare, vestibul intrare, sasuri de acces, terenul construit și neconstruit).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei AUTO CD SERV S.R.L.** cu sediul în Sat Rediu - 707405, Comuna Rediu, Judetul Iasi, **care datorează creditorilor GIRIGAN Daciana**, cu domiciliul în Suceava - 720246, B-dul George Enescu nr. 29, bl. T48, sc. C, ap. 13, Judetul Suceava, **GIRIGAN Bogdan**, cu domiciliul în Suceava - 720008, Str. Vasile Alecsandri nr. 10, bl. 9, sc. C, ap. 5, Judetul Suceava, în calitate de mostenitori ai creditorului GIRIGAN Eugen, prin mandatar GIRIGAN Alexandru și **GIRIGAN Alexandru**, cu domiciliul în Iasi, Str. Petru Poni nr. 13, bl. 573A, sc. A, et. 3, ap. 15, Judetul Iasi, în nume propriu cât și ca mostenitor al creditorului GIRIGAN Eugen, **suma de 104.341,68 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 16.882,70 Lei, suma compusă din: 35.746,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând daune-interese și 68.595,68 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând diferența pret și 16.882,70 Lei cheltuieli de executare silită până la acest moment procedural.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **29.858,00 lei (echivalentul a 6.000,00 EUR)** și a fost stabilit de către expertul evaluator **MURARU Bogdan Andrei**, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 22.393,50 lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **156843/24/08/2022;** se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 58.742,98 EUR, în favoarea **DASCALESCU Dragos**, în baza act administrativ nr. 82/2022 din 23.08.2022 emis de BEJ Hitruc Ionuț;
- **130456/17/07/2023;** se notează urmărirea silite pentru suma de 240.802,69 lei, în favoarea **FRON Madalina și AMIRONESSEI Stefan Razvan**, în baza act administrativ nr. 234/2023 din 14.07.2023 emis de BEJ Hitruc Ionuț;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- **204688/01/11/2023;** se noteaza urmarirea imobiliara pornita de BEJA Sirbu si Vezeteu pentru suma de 49.021,68 EUR compusa din 19.042,00 EUR daune interese si 39.548,00 EUR pret si 8.309,17 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului GIRIGAN Alexandru, in baza act administrativ nr. 579/S/2023 din 27.10.2023 emis de Executor Judecatoresc Sirbu Ciprian-Ioan;
- **25696/12/02/2024;** se noteaza urmarirea imobiliara pornita de BEJA Sirbu si Vezeteu pentru suma de 55.320,00 EUR si 6.224,07 lei, in favoarea creditorului GIRIGAN Eugen, in baza act administrativ nr. 580/S/2023 din 09.02.2024 emis de Executor Judecatoresc Sirbu Ciprian-Ioan;
- **61437/28/03/2024;** se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 22.618,42 lei, in favoarea creditorului KELEEMANN LIFT RO SRL, prin executor judecatoresc SILIMON Valentin, in baza act administrativ nr. 2367/2022 din 27.03.2024 emis de SILIMON Valentin.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **conventie de rezolutiune autentificata sub nr. 7534 din data de 19.12.2022 a SPN "Patrascanu si Asociatii" si conventie de rezolutiune autentificata sub nr. 7535 din data de 19.12.2022 a SPN "Patrascanu si Asociatii" și incheierile executorului judecatoresc.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **13.02.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 13.02.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

