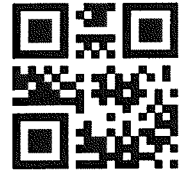




sediu Mun. Brăila – 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 69 617 631

Dosar executare nr. 107/2021

06.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

reluat la cererea creditoarei, a 4-a oară

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, având în vedere cererea de executare silită nr. 107/2021 din data de 15.03.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 107 din data de 15.03.2021, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.207, CIF 11 714 617, cu sediul în Strada Regiment 11 Siret, numărul 25, blocul D6, scara 2, parter, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitor pe dna. CALOMIR Camelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Regimentul 11 Siret, numărul 25, blocul D6, scara 4, etajul 3, apartamentul 73, Municipiul Galați, Județul Galați, România, în baza: Sentința nr. 5783 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 04.11.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2244/233/2019; Sentința nr. 3226 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 30.03.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23 470/233/2020; Sentința nr. 788 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 02.02.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 18 801/233/2021; Sentința nr. 916 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 07.02.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 6490/233/2021; Sentința nr. 7614/2022 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 28.10.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 6650/233/2022; Sentința nr. 1709/2023 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 29.03.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 19 297/233/2022; Sentința nr. 3557/2018 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 15.06.2018 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 18 267/233/2017; Sentința nr. 6308 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 15.11.2018 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 996/233/2018; Sentința nr. 826 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 17.02.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3011/233/2019; Sentința nr. 7683 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 24.12.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2878/233/2020,

Încuviințate prin Încuviințare – ds. 799/2018 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 14.09.2018 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 18 252/233/2018, Încuviințare – ds. 138/2019 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 22.03.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4702/233/2019, Încuviințare – ds. 722/2020 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 22.10.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 19 455/233/2020, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 3643 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 29.06.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11 616/233/2023, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 908 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 20.02.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2593/233/2023, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 3001 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 28.06.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 673/233/2022, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1963 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 21.04.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5877/233/2022,

Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5238 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 07.10.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 19 440/233/2021 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1679 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 25.03.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5867/233/2021

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 07.03.2025 ora 10 : 00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, cam. 3, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Comuna Branîștea — Satul Vasile Alecsandri, T 14/3, P 14, Lot 4, Județul Galați, proprietatea debitoarei dna. CALOMIR Camelia.

Imobilul este reprezentat de un teren intravilan împrejmuit doar între punctele 3–4, în suprafață totală măsurată de 476,00 m² (din acte 483,00 m²) înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Accesul la imobil se face prin imobilele cu nr. cad. 102929, nr. cad. 102993 și nr. cad. 102933. Acesta a rezultat dintr-o dezmembrare efectuată în anul 2015, pe care în trecut era cultivat viță de vie. Lotul este înglobat (probabil prin arendare) într-o suprafață mai mare cultivată și prelucrată mecanic. Terenul se desfășoară pe coline cu pantă lină, către limita cu Comuna Independența.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 109047 Branîștea având nr. cadastral 109047.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 18367 / 20/02/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 14/02/2024 emis de EJ BADIU FLORIN în Dosar de executare nr. 107/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 1679, din 25/03/2021 emis de Judecatoria Galati în Dosar nr. 5867/233/2021 în Dosar de executare nr. 107/2021; Somatie nr. fn, din 14/02/2024 emis de EJ BADIU FLORIN în Dosar de executare nr. 107/2021; C1 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 17441,96 lei în favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 207, debitor CALOMIR CAMELIA;

- 55583 / 03/06/2024 Somatie nr. 153/2024, din 31/05/2024 emis de BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 3874, din 07/05/2024 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 8258/233/2024; C2 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 2867.37 lei în favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 207.

Pretul de pornire a licitației este de 13.800,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 13.800,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar ing. Cornelia Borș). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 06.03.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 06.02.2025.

Executor judecătoresc,

