

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 69 615 787

Dosar executare nr. 6213/EX/2023

27.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara — Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6213/EX/2023 din data de 11.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6213/EX din data de 11.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. HÂNCU Violeta Camelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Albastrelor, numărul 7A, blocul R6, scara 1, apartamentul 11, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România, prin curator MATUSCHKA HORĂȚIU-AUGUSTIN — CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Bulevardul Revoluția din Decembrie, numărul 35, scara 1, apartamentul 32, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România, (prin curator MATUSCHKA HORĂȚIU-AUGUSTIN — CABINET DE AVOCAT, CIF 27 904 197, cu sediul în Bulevardul Revoluția din Decembrie, numărul 35, scara 1, apartamentul 32, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România), în baza Contract de credit nr. 293334 din 10.04.2019 și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 01.02.2024;

2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 05.02.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.04.2025 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a NUDEI PROPRIETATI privind bunul

[imobil, Apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila de 40 mp. Apartamentul este situat intr-un bloc P+4E, edificat inainte de 1990 la et. 1, avand fundatii din beton armat, structura de rezistenta beton armat, pereti de inchidere din placi prefabricate din beton/zidarie de caramida, acoperis tip sarpana de lemn cu invelitoare din tigla si este racordat la toate utilitatile. , nr. carte funciara 61900-C1-U20; nr. cadastral 61900-C1-U20; nr. topografic 3184/X/10/19/VIII; adresa Aleea Teilor, Cartier Micro 15, blocul 74, scara A, etajul 1, apartamentul 8, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România; proprietar: dna. HÂNCU Violeta Camelia, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de ANDRESEL Ana reprezentând UZUFRACT VIAGER]

la prețul pentru nuda proprietate de 160 034 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 160 034 RON.

Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Nuda proprietate se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16 003,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

