



Cariera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044. Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 197/2021  
Data 21.02.2025.

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **02.04.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Localitatea Iana, Judetul Vaslui, constand in teren partial intravilan, in suprafata de 3.800 m.p. si suprafata masurata de 3.303 m.p., compus din suprafata de teren intravilan in suprafata de 482 m.p., situat in tarla 28, parcela 911/6, avand categoria de folosinta curti-constructii, suprafata de teren intravilan in suprafata de 828 m.p. situat in tarla 28, parcela 911/6, avand categoria de folosinta arabil, suprafata de teren extravilan in suprafata de 1.169 m.p. situat in tarla 28, parcela 911/6, avand categoria de folosinta arabil si suprafata de teren extravilan in suprafata de 824 m.p. situat in tarla 28, parcela 911/6, avand categoria de folosinta vie, impreuna cu constructia C1, edificata pe terenul mentionat mai sus, in suprafata de 73 mp, avand destinatia constructiei de locuinte**, avand numar cadastral 70737 si nr. cadastral pentru constructie 70737-C1, inscris in CF nr. 70737, a localitatii Iana. Accesul catre teren se realizeaza direct din strada asfaltata.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **TOMA Ionel** cu domiciliul in Sat Iana - 737295, Comuna Iana, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **35.778,94 Lei, din care 4.398,12 lei** cheltuieli de executare silita.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 166.815,00 Lei și a fost stabilit de expert Munteanu Vasile, nr. legitimatie 14433/2018, membru A.N.EV.A.R. din cadrul GMT Evaluari si consultanta, cu sediul in Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Judetul Vaslui..**

**Prețul de pornire a licitației este de 166.815,00 Lei.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2008545301, din data de 07.07.2008, incheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA S.A..**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 21.02.2025, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecatoresc,  
Iovu Dragos

