



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.3690/EX/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 28.02.2025, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 10375/221/2024 al Judecatoriei Deva** și somația imobiliară emisă în 02.12.2024 și ținând cont că debitorul **CISMAȘ MIHAI VIOREL** cu dom/sediul în jud. Hunedoara, loc. Deva, Ale.Lalelelor, bl.EXP, sc.3, et.4, ap.58 nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN SA cu dom/sediul în Constanta, b-dul Alexandru Lapusneanu, nr.82, bloc LE31, parter, jud. Constanta conform titlului executoriu, contract de credit nr. TM/6490/2019 modificat prin actele adiționale aferente și contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 281 din data de 28.02.2019 de către NP Notingher Teodora, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 27.03.2025, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc. Deva, Cartier Gojdu, Al Lalelelor, Bl. Experimental, Sc. III, Et. 4, Ap. 58, Jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 68.24 mp, compus din trei camere, bucatărie, camera, baie, debara, hol, balcon și cota aferentă din partile comune și înscris în CF 60755-C1-U18 Deva, nr. top: 3756/16/LVIII.

Prețul de evaluare este de 296102 lei respectiv 59500 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 296102 lei respectiv 59500 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECATORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

