



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:120/2019  
DATA EMITERII 26.02.2025  
Termenul I**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann SGN 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 2008697154 din data de 26.08.2008**, impotriva debitorilor **CALIN Stefan**, cu domiciliul in Constanța - 900250, Str. Pann Anton nr. 20, Judetul Constanța si **CALIN Catrina**, cu domiciliul in Constanța, Str. Slt Gheorghe Sassu nr. 41, Judetul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 1471 pronuntata in data de 05.02.2019, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 18.03.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Topraisar, Extravilan, Tarla 99, Parcela A426/35/1, Judetul Constanța, imobil in scris in C.F. nr. 108761 UAT Topraisar, nr. cadastral 108761, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 500 m.p., impreuna cu cota de 379/3032 din alee de acces, din imobilul in scris in CF nr. 108760 UAT Topraisar, nr. cadastral 108760**, proprietatea debitoarei **CALIN Catrina**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 8.880,00 (OptMiiOptSuteOptZeci,) Lei, conform incheierii din data de 11.02.2025, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin raportul de evaluare intocmit la data de 20.12.2024 de catre Property Valuation Management SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, SP E221, Sector 1, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare, fiind comunicate debitoarei.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 8,880.00 Lei.**

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatorlesc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 120/2019, inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 26.02.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA-LAURA**

Redactat: N.R.

