



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:803/2014
DATA EMITERII 27.02.2025

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann SGN 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. RQ07103126133187 din data de 10.10.2007**, impotriva debitorului **MUNTEANU Petrica**, cu domiciliul in Minerii - 827211, Str. Campeni nr. 3, Comuna Somova, Județul Tulcea, executare silita incuviintata de Judecatoria TULCEA prin incheierea nr. pronuntata in data de 01.09.2014, in dosarul nr. 6070/327/2014,

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 19.03.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Somova - 827210, Tarla 77, Parcela 2079, Județul Tulcea, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 10000 mp, inscris in cartea funciara nr. 54 UAT somova, avand nr. Cadastral 54**, aflat in proprietatea debitorului MUNTEANU PETRICA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 31,837.00 (TreiZeciSiUnuMiiOptSuteTreiZeciSiSapte) Lei, conform incheierii din data de 18.02.2025, emisa in conformitate cu dispozitiile art. 835 alin. 1 NCPC, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoare stabilita prin raportul de evaluare inmtocmit in data de 13.11.2024 de catre Property valuation Management SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, SP E221, Sector 1, incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare, fiind comunicate debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de 31,837.00 Lei, conform incheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 843 alin. 1 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 alin. 2 si 3 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI TULCEA :

- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 803/2014, inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 27.02.2025. Potrivit art. 838 alin. 4 si art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA



Redactat: N.R.