



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA**

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea,  
cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 4051/2024 din 27.02.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (termen 1)**

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **28.03.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren intravilan in suprafata de 446 m.p. + constructii de locuinte in suprafata de 136 mp, situat in Focsani, Str. Gutuiului, nr.38, T 22, P 27/1, 62/1, 62/9, jud. Vrancea, identificat cu carte funciara nr. 65275 Focsani si nr. cadastral 65275, la pretul de evaluare de 504.431 lei**, proprietatea debitorului **CONSTANTIN COSMIN ADRIAN**, cu domiciliul in Focsani, Str. Marea a Unirii, nr.59, ap.4, jud. Vrancea, care datoreaza creditorului Vrabie Bogdan, domiciliat in Focsani, str. Unirea Principatelor, nr.56, jud. Vrancea, suma de 516.202,20 lei, suma ce reprezinta debit, onorar expert, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Contract de imprumut autentificat cu nr. 3037/16.10.2023 de catre BIN Vrabie Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 4051/2024 din 28.01.2025, conform raportului de expertiza intocmit de expert evaluator autorizat Ing. Seciu Nicolae.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 27.02.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 50.443,10 lei, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC

