



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
DOSAR: 6343/2024  
Data: 27.02.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Marius Iacob MORARI, având în vedere titlul executor reprezentand: Contract de credit nr. 334 din data de 29.06.2023 pentru: MENDACIUM LOGISTIC SRL, Anexa nr.1 la contractul de credit nr.334 din 29.06.2023- Contract de facilitate de linie de credit multi optionala cu functionalitate de overdraft nr.334/1 din 29.06.2023, Contract de fideiusiune nr. 1935 din 29.06.2023 garantie personala Chiorean Darius Dorel, Contract de fideiusiune nr. 1936 din 29.06.2023 garantie personala Chiorean Rodica Ioana, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 365 din 29.06.2023 de catre SPN Marginean si Neciu, prin notar public Neciu Daniela Gabriela, garanti ipotecari Chiorean Darius Dorel si Chiorean Rodica Ioana și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii CHIOREAN DARIUS DOREL si CHIOREAN (fosta PASCALAU) RODICA IOANA, cu domiciliul în Comuna Săvădisla, nr. 240, județul Cluj sunt obligati să plăteasca creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA, cu sediul în Municipiul București, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 172-176, et. 4, Sector 1, prin avocat I.K. ROKAS & PARTNERS-CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU SPARL, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Polonă, nr. 45, et. 2 si 3, Sector 1, suma de 12.478,01 € compusă din 12.478,01 € credit restant, dobanzi restante si alte sume datorate, conform fisei de cont nr. 2775 din data 15.07.2024, pana la data recuperarii integrale a debitului datorat actualizat contractelor mentionate + 248 lei cheltuieli organizare licitatie + 650 lei contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 03 luna 04 anul 2025 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 1400 mp si casa de locuit pe fundatie de beton, sarpanta de lemn, zidarie lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 1 living, magazie si o terasa, la mansarda: 2 camere si o terasa; nu are lift, identificat in CF 53072 Savadisla, nr. cad. 53072, 53072-C1, situat in loc. Savadisla, nr. 240, jud. Cluj, apartinand debitorilor CHIOREAN DARIUS DOREL si CHIOREAN (fosta PASCALAU) RODICA IOANA, pretul de pornire al licitatiei la suma de 441.283 lei, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA,

**BAIA MARE, pe seama si la dispozitia SOCIETATI CIVILE DE EXECUTORI JUDECĂTORESI MORARI si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 27.02.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Marius Iacob MORARI**

