



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNÁ ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar executare nr: 424/E/2020 (Dosar nr. vechi: 874/2012 BEJ Elvira Mihălcescu)
Dosar instanță: 3167/258/2011 – Judecătoria Miercurea Ciuc
Din: 28.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, *Wächter J. Enikő* – executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, jud. Harghita, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești și potrivit dispozițiilor art. 504 al (1) C. proc. civ., precum și pe baza titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit linie de credit revolving nr. 7265/06.08.2007, modificat și completat de prin actul adițional nr. 1/03.09.2008, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 982/09.08.2007 de către BNP Antal Aranka* precum și în baza procesului verbal de stabilirea cheltuielilor de executare silită întocmit de executorul judecătoresc la data de 30.07.2012 și data de: 14.07.2015, executarea fiind încuviințată de către Judecătoria Miercurea Ciuc, prin *Încheierea civilă din data de 28.06.2011 în dosarul nr: 3167/258/2011*, emitem prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Se publică spre cunostință generală că în data de: 09.04.2025, ora: 10,00 se vinde la licitație publică la sediul acestui birou, imobilul – proprietatea garantului ipotecar KURKÓ LŐRINC, situat în Bălan - 535200, str. 1 Decembrie 1918, bl. 64, sc. 3, ap. 4, jud. Harghita, înscris în CF nr: 50006-C1-U15-Bălan, compus din: apartament cu 3 camere, bucatărie, baie, antreu și teren în folosință în cota de 14/1051 parte, evaluat la: 8.700 EUR reprezentând 75% din prețul de evaluare. Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiză, conform prevederilor Codului de Procedură Civilă.

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Cei interesați de a participa la licitație trebuie să facă oferta de preț și de cumpărare și să consemneze o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul până la termenul stabilit, și să depună la dispoziția executorului judecătoresc dovada consemnării.

În caz de vânzare adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc în termen de cel mult: 30 zile de la data vânzării, ținând seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 512 al (1) din C. Proc. Civ. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie. Creditorii pot depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte.

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra acestui imobil cu excepția creditorului, să depună la acest dosar actul de creanță, că în caz de valorificare să poată participa la distribuirea prețului. Vânzarea se face pentru despăgubirea creditoarei BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. George Barițiu nr. 1.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la sediul biroului executorului judecătoresc, str. Tamási Áron nr. 12, ap. 7, Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita, între orele: 8,00-16,00 în fiecare zi lucrătoare, sau pe nr. de telefon: 0740641624.

Executor judecătoresc,
Wächter J. Enikő

