



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 740/2021
Data 27.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. RQ16062647831281 din data de 29.08.2016, Contract de garantie reala imobiliara (ipoteka imobiliara) nr. 30 din 29.08.2016, Contract de fideiusiune nr. 80 din 29.08.2016, în baza cărora debitorii **DRIVE AUTO TIM S.R.L.** cu sediul in Dej - 405200, Str. Crisan nr. 9, Judetul Cluj si **HRUBAN Mariana** cu domiciliul in Dej - 405200, Str. Crisan nr. 9, Judetul Cluj, au fost obligati să plătească creditoarei **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, suma aferenta titlului executoriu si cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **25.04.2023 ora 12:00**, se va vinde la licitatie publica (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **50800-C1-U3 Dej**, cu nr. cadastral -, nr. topo **875/2/III**, imobil compus din: apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol, terasa acoperita si balcon, cu cota de 33/100 parte din partile indivize comune compuse din: teren, imprejmuiiri, fatade, planseul dintre parter si etaj, acoperisul, trotuarul deprotectie, bransamente si racorduri de apa, canal, gaz, curent electric, incaperea pentru centrala termica si centrala termica, imobil situat în localitatea Dej - 405200, Str. Crisan nr. 9, ap. 3, Judetul Cluj, proprietatea **DRIVE AUTO TIM S.R.L.**

Imobilul a fost evaluat la prețul de 275.500, de catre evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul in Floresti, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 21.02.2022.

Pretul de pornire al licitatiei este 275.500,00 Lei.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depuna in **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul in Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, judetul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune in suma de 27.550.00 Lei, reprezentand 10% din prețul de pornire al licitatiei. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen sa prezinte oferta de cumpărare, avand asupra lor actul de identitate, in cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Inregistrare Fiscala si stampila, in cazul persoanelor juridice.

In conformitate cu dispozitiile art. 844, alin.2 si 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ si s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, si va fi comunicata spre afișare la: Judecătoria DEJ, la Primăria Dej, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei si debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de 27.03.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

