



Dosar executare nr.269/DE/2024

Publicație de vânzare imobiliară
nr.269/DE/2024 din data de 27.02.2025

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că in **data de 28.03.2025, ora 11.30**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2, vânzarea la licitație publică a

- Imobilului situat în **Bucuresti Sectorul 6, Str Valea Furcii, Nr. 71A, Et. 1, Ap. 11, Jud. Bucuresti, in suprafata utila de 43,34 m.p.**, compus din living, bucatarie, baie, hol, dormitor, balcon, cote parti comune de 334/10000, precum si cota teren de 14120/1000, avand nr. Cadastral 234676-C1-U11, inscris in Carte Funciara Nr. 234676-C1-U11 Bucuresti Sectorul 6, care va fi și prețul de pornire al licitației publice,

- **la suma de 249.943,50 lei, reprezentand 75% din pretul primei licitatii si stabilit** conform raportului de expertiză întocmit de Expert Evaluator Autorizat ANEVAR Ec. Stan Sorin-Antonio,

- imobil proprietatea debitorului BAJAN (FOSTA MUSCU) SIMONA VERONICA, cu domiciliul in București, Ale. Arinii Dornei, nr.11, bl.19, sc.E, et.3, ap.71, Sector 6, care datoreaza creditorilor:

- HENCHE NICULINA, cu domiciliul în Comuna Movilița, sat Movililita, str. Ingusta, nr.10, județul Ialomița, prin mandatar TUTU DANIELA, in temeiul titlului executoriu - Decizia penală nr.142/09.02.2024 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia I Penala in dosar nr.2931/300/2016* (1136/2023), precum si Incheierea din data de 19.03.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, in dosarul numărul 4870/303/2024, prin care s-a incuviintat executarea silita, urmatoarele sume: 20.000,00 Euro reprezentând daune materiale (echivalentul in lei la cursul BNR de la data platii),40.000,00 Euro reprezentând daune morale (echivalentul in lei la cursul BNR de la data platii), plus cheltuieli de executare;

- TUTU ALEXANDRA, cu domiciliul în Municipiul București, str.Nicloae Canea nr.76, Sector 2 , prin mandatar MANOLE SIMONA NICOLETA, in temeiul titlului executoriu constand in Sentinta penala nr.140/08.03.2023 pronuntata de Judecatoria sectorului 2 in dosarul nr.2931/300/2016*, definitiva prin Decizia penala nr.142/ 09.02.2024 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia I Penala in dosarul nr.2931/300/2016*(1136/2023), precum si incheierea de incuviintare a executarii silite din data de 15.03.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, în dosarul numărul 4869/303/2024, prin care s-a incuviintat executarea silita, suma de 20.000,00 Euro reprezentând daune morale (echivalentul in lei la cursul BNR de la data platii), precum si cheltuieli de executare;

- CIULEA CONSTANTIN, cu domiciliul în Comuna Ștefăneștii De Jos, sat Stefanesti de Sus, str.Orhideelor, nr.38, județul Ilfov, prin mandatar MANOLE SIMONA NICOLETA, in temeiul titlului executoriu constand in Sentinta penala nr.140/08.03.2023 pronuntata de Judecatoria sectorului 2 in dosarul nr.2931/300/2016* definitiva prin Decizia penala nr.142/ 09.02.2024 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia I Penala in dosarul nr.2931/300/2016*(1136/2023), precum si incheierea de incuviintare a executarii silite din data de 28.03.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, în dosarul numărul 4881/303/2024, prin care s-a incuviintat executarea silita, urmatoarele sume: 10.000,00 Euro reprezentând daune materiale (echivalentul in lei la cursul BNR de la data platii), 15.000,00 Euro reprezentând daune morale (echivalentul in lei la cursul BNR de la data platii), la care se adauga cheltuieli de executare.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Birou Executor Judecătoresc Duruian Ionel
București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2

Tel/Fax: 031.422.85.57

e-mail: secretariat@bejdi.ro - web: www.bejdi.ro

C.I.F: RO 30052800



C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30764 / 25/03/2024 Somatie nr. 269/DE/2024, din 25/03/2024 emis de DURUIAN IONEL; 4870/303/2024, din 19/03/2024 emis de judecatoria sectorului 6;	Hotarare Judecătoreasca nr.
C2 Se notează urmărirea silită în dosarul de executare nr. 269/DE/2024 aflat pe rolul Bej Duruian Ionel, privind pe debitoarea Bajan(Moscu) Simona Veronica, pana la concurenta următoarelor sume 20.000 Euro reprezentând daune materiale, 40.000 Euro reprezentând daune morale și suma de 10.120 Lei cheltuieli de executare 1) HENCHE NICULINA	A1
39255 / 12/04/2024 Hotarare judecătoreasca nr. Dos.nr.4869/303/2024, din 15/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI; Somatie nr. 270/DE/2024, din 08/04/2024 emis de DURUIAN IONEL;	
C3 se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr.270/DE/2024 din data de 08.04.2024 emis de BEJ Duruian Ionel, cu privire la imobilul inscris in prezenta CF, la cererea creditorului TUTU ALEXANDRA, pentru suma de 20.000 Euro, reprezentand daune morale si suma de 7.270 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, impotriva debitoarei BAJAN SIMONA VERONICA 1) TUTU ALEXANDRA	A1
45787 / 29/04/2024 Somatie nr. 271/DE/2024, din 25/04/2024 emis de DURUIAN IONEL;	
C4 Se notează urmărirea silită în dosarul de executare nr. 271/DE/2024 aflat pe rolul Bej Duruian Ionel, privind pe debitoarea Bajan(Moscu) Simona Veronica, pana la concurenta următoarelor sume 10.000 Euro reprezentând daune materiale, 15.000 Euro reprezentând daune morale și suma de 7.970,00Lei cheltuieli de executare 1) CIULEA CONSTANTIN	A1

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. republicat și va fi afisata conform art. 839 alin. 3 C. pr. civ. republicat.

De asemenea, în condițiile art.839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în extras, într-un ziar național/local, după caz.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Duruian Ionel (C.I.F: RO 30052800), în contul cu cod IBAN nr. **RO02 CECE B300 71RO N000 0000, deschis la CEC Bank – Sucursala Piata Alba -Iulia**, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare, va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune în original la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Duruian Ionel în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-15.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor menționate mai sus (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată potrivit prevederilor art.839, art. 840 C.pr.civ. republicat.

Executor Judecătoresc,
Duruian Ionel