



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 426/2021
Data: 26.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 26.02.2025

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 19.03.2025, ora 13:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Ciolpani, judetul Ilfov, având nr. cadastral 50109, intabulat in Cartea Funciara nr. 50109, a localitatii Ciolpani, judetul Ilfov, imobil compus din teren extravilan in suprafata de 3.019 mp, imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta, la pretul de pornire de **22.425 EURO (110.550 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 29.900 EURO (147.400 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **KHALIL Saad si SIPAHI KHALIL Yasemin Nimet**, ambii cu domiciliul in Stefanestii de Jos - 077175, str. Lacului nr. 4, bl. F7, comuna Stefanestii de Jos, judetul Ilfov, care datoreaza creditoarei **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., (fosta Banca de Export - Import a Romaniei EximBank S.A.), CIF: 361560**, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, suma de **102.324,15 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare, comisoane si alte costuri**, precum si a sumei de **13.439,77 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 03.02.2022.**

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

◆ Contract de Ipoteca nr. 684 din data de 24.02.2010 de catre BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU, in favoarea creditoarei **BANCA ROMANEASCA S.A.**;

◆ Act administrativ nr. proces verbal 23/p/2015 din 30.06.2015 emis de Parchetul de pe langa Iccj-Dna-Alba Iulia;

◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 426/2021 notata sub nr. 57004 din data de 08.02.2022 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei **BANCA ROMANEASCA S.A.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR**, legitimatia nr. 5180-14419, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de inregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Ciolpani;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitori
- 7) D.I.T.L. Ciolpani;
- 8) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov;
- 9) Parchetul de pe Langa ICCJ – DNA – ALBA IULIA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 26.02.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite

(www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatesc,
TERINTE FLORIN CATALIN

