



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:1601/2024

DATA EMITERII 26.02.2025

Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorii **PROFIRESCU Ionel**, cu domiciliul in Saveni - 927205, Str. Patriarh Miron Cristea nr. 50, Comuna Saveni, Judetul Ialomita si **POROSNIUC Mihai**, cu domiciliul in Saveni - 927205, Str. Ioan Slavici nr. 4, Comuna Saveni, Judetul Ialomita, au solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 523/F din data de 19.06.2024 pronuntata de Tribunalul Ialovita in dosarul instantei nr. 231/98/2024**, impotriva debitoarei **SOLARIS AGRICULTURA SAVENI S.R.L., CIF: 38108159, J13/2890/2017**, cu sediul in Vulturii - 907305, Str. Eroilor nr. 47, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria HARSOVA prin incheierea nr. 1086 pronuntata in data de 26.08.2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 18.03.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Saveni - 927205, Tarla 345/1, Parcela 42, Comuna Saveni, Judetul Ialomita, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 53000 mp, avand nr. Cadastral 25187, inscris in CF nr. 25187 UAT Saveni**, proprietatea debitoarei **SOLARIS AGRICULTURA SAVENI S.R.L.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 237.400,00 (DouaSuteTreiZeciSiSapteMiiPatruSute) Lei, conform incheierii din data de 05.12.2024, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 20.11.2024 de catre Georgescu Cristian, Expert Tehnic Judiciar, cu sediul in Pitesti, str. Calea Bascov, bl. Q3a, sc. B, ap.11, jud. Arges, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitoarei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 237,400.00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de OCPI Ialomita – BCPI Slobozia :

- Urmarire silita imobiliara notata, la data de 05.09.2024, pentru dosarul executional nr. 1601/2024 inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, in favoarea creditorilor **PROFIRESCU Ionel si POROSNIUC Mihai;**

- Ipoteca legala, in valoare de 37884 lei, inscrisa in favoarea Ministerului Finantelor Publice, DGRFP Galati – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța – Serviciul Fiscla Harsova ;

- Urmarire silita imobiliara notata, la data de 17.01.2025, pentru dosarele executionale nr. 1267/2024 si 1268/2024, inregistrate pe rolul BEJ Bratu Alexandru Remus, in favoarea creditorului Ogorul Retail SRL.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 26.02.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA**

Redactat: N.R.

