



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN SI STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1822/2020
Data 28.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 26.04.2023, orele 13:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Salciile, Sat Salciile, Nr. 207, Jud. Prahova, reprezentat de A1 - teren intravilan cu suprafața din acte 1.019 mp (suprafața măsurată: 1.216 mp), având nr. cadastral/topografic CAD: 315, și construcțiile edificate pe acesta: A1.1 – locuința C1 cu suprafața construită de 74,34 mp (suprafața utilă: 71,24 mp), având nr. cadastral CAD: 315-C1 și A1.2 – anexa C2 gospodăreasca cu suprafața construită de 83,04 mp (suprafața utilă: 62,95 mp), având nr. cadastral CAD: 315-C2, înscris în Cartea Funciara nr. 20134 [Nr. CF vechi: 212 (e:212)] a localității Salciile, Jud. Prahova, pe teren se afla o construcție anexă, neînscrisă în Cartea Funciara, construcție a cărei valoare nu face obiectul pretului de evaluare a imobilului, imobil evaluat la pretul de 66.600,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ., **proprietatea garantului ipotecar COMAN DUMITRA**, cu domiciliul în Com. Salciile, Sat Salciile, Nr. 207, Jud. Prahova, **creditor fiind OTP FACTORING S.R.L.**, cu sediul ales pentru corespondența în București, St. Nicolae Caramfil, Nr. 71-73, Et. 4, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de Credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/1000/10292/12.06.2008, completat și actualizat prin Act Adicional Nr. 1/08.09.2009 și Act Adicional nr. 2/14.06.2010 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1110/18.06.2008 de către B.N.P. ION GALEA*, precum și a cheltuielilor de executare silite la data prezentei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie nr. 994/21.11.2011 emis de executor bancar Pisculungeanu Vlad, în favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA S.A.;
- Somatie nr. 631/22.01.2013 emis de executor judecătoresc Lica Ionel în favoarea creditoarei OTP FAKTORING Z.R.T.;
- Somatie nr. 631/27.10.2014 emis de executor judecătoresc Lica Ionel în favoarea creditoarei OTP FAKTORING Z.R.T.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Intabulare drept IPOTECA în favoarea creditorului OTP FACTORING S.R.L.;
- Urmarirea imobiliara în dosar de executare nr. 1822/2020, emisa de S.C.P.E.J. „Goslan și Stinga”, în favoarea creditoarei OTP FACTORING S.R.L..

La dosar a fost depusa cerere de înscriere la masa credala de către Primaria Comuna Salciile, privind pe debitoarea COMAN DUMITRA, cu domiciliul în Com. Salciile, Sat Salciile, Nr. 207, Jud. Prahova, pentru suma de 1.143,00 Lei reprezentând impozit caldare, impozit teren.

Prețul de începere al licitației este 33.300,00 Lei (treizecisiitreimiitreisute lei), suma ce reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul (66.600,00 lei) conform raportului de expertiza efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Comuna Salciile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la data 28.03.2023 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Com. Salciile, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

**Executor judecătoresc,
GOSLAN MIHAI**