



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOSCEANU CLAUDIU

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

Dosar nr. 91/2016

Instanta de executare: Judecatoria Craiova

Dosar instanta nr. 6067/215/2016

Nr. 91/ 12.02.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.03.2025, orele 08.30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in cota indiviza de $\frac{3}{4}$ din teren intravilan arabil in suprafata totala de 42.000 mp, situat in Comuna Carcea, jud. Dolj, Tarlaua 5/1, Parcela 22/4, identificat cu numar cadastral 39400, intabulat in Cartea Funciara nr. 39400. Imobilul este proprietatea debitoarei **GERALD MARGARETA GABRIELLE, cu domiciliul in Bucuresti, Bld. Eroilor, nr. 19, bl.A1, sc. B, et.4, ap. 20, Sector 5, care datoreaza creditorului **CABINET AVOCAT ONETE RAMONA, CUI 22414097**, cu sediul in Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.2, bl. M 15A, parter, jud. Dolj, suma de 2.484.713 EURO, platibil in lei, la cursul BNR euro/leu din data platii, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de asistenta juridica nr. 98/2011, Conventie autentificata sub nr. 2257 din data de 23.07.2019 de catre NP Maracine Ramona Poliana din cadrul SPN CONFIDES si Incheierea de actualizare a creantei nr. 91/12.02.2025**, precum si cheltuieli de executare silita in valoare de 192.446,29 lei, stabilite conform Incheierii de stabilire cheltuieli de executare silita actualizate nr. 91/12.02.2025, ce constituie titlu executoriu.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de stabilire a pretului imobilului nr. 91/12.02.2025, in conformitate cu art. 836, al. 7 si art 837 al. 1, Cod de Procedura Civila, la suma de 3.417.750 EURO, platibil in lei, la cursul BNR euro/leu din data platii, care reprezinta valoarea de circulatie a imobilului la data de 10.02.2025.

La acest termen de vanzare, licitatia porneste de la pretul de 3.417.750 EURO, platibil in lei, la cursul BNR euro/leu din data platii, care reprezinta 100% din valoarea de circulatie a imobilului, pentru imobilul constand in cota indiviza de $\frac{3}{4}$ din teren intravilan arabil in suprafata totala de 42.000 mp, situat in Comuna Carcea, jud. Dolj, Tarlaua 5/1, Parcela 22/4, identificat cu numar cadastral 39400, intabulat in Cartea Funciara nr. 39400.

Prezenta Publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Com. Carcea, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.unej.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 341.775 EURO, platibil in lei, la cursul BNR euro/leu din data platii**, ce va fi platita in contul biroului nr. RO92RNCB0134120789170002, deschis la BCR SA, beneficiar Birou Executor Judecatoresc Josceanu Claudiu.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Josceanu Claudiu

