



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosare executare: 239/2012

DATA EMITERII 27.02.2025

Termenul 5

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constantin Brancusi nr. 74-76, et. 2, jud. Cluj si cu sediu ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 11353 din data de 21.01.2008**, impotriva debitorilor **TOMOSIOIU Nicolae, CNP: 1530514364227, decedat la data de 18.04.2024**, cu ultimul domiciliu in Mina Altan Tepe - 827216, Aleea 5 nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 1, Comuna Stejaru, Judetul Tulcea si **TOMOSIOIU Ana, CNP: 2530505360018**, cu domiciliul in Mina Altan Tepe - 827216, Aleea 5 nr. 2, bl. 11, sc. A, ap. 2, Comuna Stejaru, Judetul Tulcea, executare silita incuviintata de Judecatoria BABADAG prin incheierea nr. 8 pronuntata in data de 22.01.2013, in dosarul nr. 19/179/2013.

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504 aducem la cunostinta ca pe data de **19.03.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Casimcea, Tarla 89, Parcela 867, Judetul Tulcea, constituit din teren extravilan arabil in suprafata de 29571 mp, imobil inscris in CF nr. 37985 UAT Casimcea, avand nr. Cadastral 37985, proprietatea defunctului debitor TOMOSIOIU Nicolae, decedat la data de 18.04.2024.**

Conform prevederilor art. 397 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, mostenitorii defunctului debitor Tomosioiu Nicolae, decedat la data de 18 aprilie 2024, au fost notificati, in mod colectiv, la ultimul domiciliu al acestuia cu privire la continuarea executarii silite initiate asupra bunurilor debitorului. Termenul legal de 8 zile, de la comunicarea Notificarii, a fost implinit.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 105.982,00 (UnaSutaCinciMiiNouaSuteOptZeciSiDoi) Lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in data de 12.08.2024, de catre evaluatorul desemnat **TOMIS EVAL CONSULT SRL, cu sediul in Constanta, str. Lyon nr. 33, bl. A7, et. 5, ap. 33, cam. 20, jud. Constanta**, raportul de evaluare, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare, fiind comunicat **Mostenitorilor defunctului debitor TOMOSIOIU Nicolae, decedat la data de 18.04.2024**, conform art. 500 alin. 2 si 411 alin. 3 Cod Procedura Civila.

Pretul de pornire al licitatiei este de 79.486,50 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul la care a fost evaluata cota de 1/2 din imobil. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Tulcea :

- Urmarire silita imobiliara pentru dosarul executional nr. 239/2012, inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe sema si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatorlesc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila in data de **27.02.2025.**

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA**

