



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosare executare: 239/2012**

**DATA EMITERII 27.02.2025**

**Termenul 5**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, intocmesc si afisez,**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constantin Brancusi nr. 74-76, et. 2, jud. Cluj si cu sediu ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 11353 din data de 21.01.2008**, impotriva debitorilor **TOMOSIOIU Nicolae, CNP: 1530514364227, decedat la data de 18.04.2024**, cu ultimul domiciliu in Mina Altan Tepe - 827216, Aleea 5 nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 1, Comuna Stejaru, Judetul Tulcea si **TOMOSIOIU Ana, CNP: 2530505360018**, cu domiciliu in Mina Altan Tepe - 827216, Aleea 5 nr. 2, bl. 11, sc. A, ap. 2, Comuna Stejaru, Judetul Tulcea, executare silita incuviintata de Judecatoria BABADAG prin incheierea nr. 8 pronuntata in data de 22.01.2013, in dosarul nr. 19/179/2013.

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 19.03.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Casimcea, Tarla 104, Parcela 1016, Judetul Tulcea, constituit din teren extravilan arabil in suprafata de 6531 mp, imobil inscris in CF nr. 39845 UAT Casimcea, avand nr. Cadastral 39845, proprietatea defunctului debitor TOMOSIOIU Nicolae, decedat la data de 18.04.2024.**

Conform prevederilor art. 397 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, mostenitorii defunctului debitor Tomosioiu Nicolae, decedat la data de 18 aprilie 2024, au fost notificati, in mod colectiv, la ultimul domiciliu al acestuia cu privire la continuarea executarii silite initiate asupra bunurilor debitorului. Termenul legal de 8 zile, de la comunicarea Notificarii, a fost implinit.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 23,386.00 (DouaZeciSiTreiMiiTreiSuteOptZeciSiSase) Lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in data de 12.08.2024, de catre evaluatorul desemnat **TOMIS EVAL CONSULT SRL, cu sediul in Constanta, str. Lyon nr. 33, bl. A7, et. 5, ap. 33, cam. 20, jud. Constanta**, raportul de evaluare, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare, fiind comunicat **Mostenitorilor defunctului debitor TOMOSIOIU Nicolae, decedat la data de 18.04.2024**, conform art. 500 alin. 2 si 411 alin. 3 Cod Procedura Civila.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 17,539.50 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.**

***La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul la care a fost evaluata cota de ½ din imobil. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.***



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. - OCPI Tulcea :

- Urmărire silită imobiliară pentru dosarul executiv nr. 239/2012, înregistrată pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura.

Persoanele care doresc să participe la licitație se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, **pe seama și la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** în conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**.

**Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.**

**Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedură civilă în data de **27.02.2025**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA-LAURA**

