



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 2348/2022

Data: 28.02.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Din data de 28.02.2025**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **28.03.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanța, vanzarea la licitație publica a **cotei parti de 3/16** din **IMOBILUL situat in Constanța - 900064, Str. Progresului nr. 2, bl. G2, sc. C, et. 3, ap. 56, Judetul Constanța**, in scris in CF 203363-C1-U26 Constanța, nr. cadastral 203363-C1-U26, compus din „apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila de 38,98 mp, balcon in suprafata de 2,37 mp si teren in cota indiviza de 1,24%, respectiv 12 mp”, proprietatea debitorului **COSTEA VIRGIL, la suma de 11.269,00 EUR (reprezentand 56.081,00 Lei, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9767 Lei)**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **COSTEA VIRGIL**, cu domiciliul in Constanța - 900064, Str. Progresului nr. 2, bl. G2, sc. C, et. 3, ap. 6, Judetul Constanța, care datoreaza creditorului **LUNGOCI Marius Tiberiu** cu domiciliul in Constanța, Str. Prof. Dr. Gh. Marinescu nr. 10, Judetul Constanța, suma de **5.000,00 EUR reprezentand debit principal**, conform titlului executoriu constand in **Contract de Imprumut cu garantie imoliara nr. 1175 din data de 19.05.2022 autentificat de catre NP Vizireanu Raluca Meline**, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 3/16 apartinand debitorului **COSTEA VIRGIL**.

Somatia emisa de catre **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA** in dosarul de executare nr. 2348/2022 in favoarea creditorului **LUNGOCI Marius Tiberiu**.

Intabulare drept de Ipoteca, in favoarea **LUNGOCI MARIUS – TIBERIU**, in baza Actului Notarial nr. 1175 din data de 19.05.2022, emis de **BNP Vizireanu Raluca Meline**.

Intabulare promisiune bilaterala de vanzare-cumparare incheiata intre **COSTEA GHEORGHE**, **COSTEA NICOLAE** si **COSTEA VIRGIL** – in calitate de promitenti-vanzatori si **CANDIDENESCU GABRIEL** casatorit cu **CANDIDENESCU NICOLETA** – in calitate de promitenti-cumparatori, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 20.07.2023, in baza Actului Notarial nr. 812 din data de 20.07.2022, emis de **BNP BALTARIU MARINELA LILIANA**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **INVESTPOINT ADVISORY S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 28.02.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Valu Lui Traian, la locul unde se afla imobilul, la ANAF CONSTANȚA si la Judecatoria Constanța, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

