



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN SI STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 1995/2019**  
**Data 28.03.2023**

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 26.04.2023, orele 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilul situat în Loc. Gaesti, T 9, P 992, 993, 994, Jud. Dambovita, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1269 mp, din care suprafata de 471 mp avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 798 mp avand categoria de folosinta arabil, avand Nr. Cadastral CAD: 2719, impreuna cu construcțiile aflate pe acesta: A1.1 – cu destinatia Constructii de locuinte – locuinta in suprafata construita la sol de 74 mp, locuinta din boltari cu 3 camere, camera, 2 holuri, avand Nr. Cadastral CAD: 2719-C1; A1.2 – cu destinatia constructii anexa, in suprafata construita la sol de 36 mp, anexa tip P+S din boltari, la P: cu 3 incaperi, iar la S: pivnita, avand Nr. Cadastral CAD: 2719-C2; A1.3 – cu destinatia constructii anexa, in suprafata construita la sol de 17 mp, anexa din caramida cu 2 incaperi, acoperita cu eternita, avand Nr. Cadastral CAD: 2719-C3, inscise in Cartea Funciara nr. 70178 (Nr. CF vechi: 3373) a localitatii Gaesti, Jud. Dambovita, **apartinand debitorilor BURTAN GRIGORE si BURTAN STANA**, ambii cu domiciliul in Gaesti, Str. Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dambovita, ambii defuncti, prin curator special al succesiunii, doamna avocat VISAN NINA, cu sediul in Gaesti, Str. Dumbravei, Nr. 5, Jud. Dambovita, conform Sentinta Civila nr. 1707, pronuntata de catre Judecatoria Gaesti, dosar de instanta nr. 3417/232/2020, imobil evaluat la pretul de 195.136,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul Maruntelu Ionut, expert evaluator, membru titular ANEVAR – identificat cu legitimatia nr. 13974, din cadrul S.C. EAST BRIDGE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ., **creditor fiind OTP FACTORING S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, St. Nicolae Caramfil, Nr. 71-73, Et. 4, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la data efectiva a platii, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de Credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/78/102871/12.07.2010 si Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 659/12.07.2010 de catre B.N.P. Doina Elena Dobra*, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare Ipoteca in favoarea OTP FACTORING S.R.L.;
- Notare urmarire imobiliara la cererea SCPEJ GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei OTP FACTORING S.R.L.;
- Notare litigiu avand ca obiect contestatie la executare formulate de contestatori NEAGU GHEORGHITA si NEAGU GHEORGHE in contradictoriu cu OTP FACTORING Srl si OTP BANK ROMANIA S.A.;
- Notare incheiere indreptare eroare materiala emisa de SCPEJ GOSLAN SI STINGA.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN SI STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

La dosar au fost depuse Declaratiile autentificate sub nr. 1091/19.05.2021 si 1092/19.05.2021 de catre BIN Dinca Georgeta de acceptare a succesiunii defunctilor BURTAN GRIGORE si BURTAN STANA in conformitate cu prevederile art. 1100 Cod Civil, de catre NEAGU GHEORGHITA, cu domiciliul in Gaesti, Str. Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dambovita, in calitate de fiica a defunctilor.

**Prețul de începere al licitației este 97.568,00 Lei (nouazecisaptemiicincisutesaizecisipt lei)**, suma ce reprezinta **50%** din pretul la care a fost evaluat imobilul (195.136,00 lei), conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul Maruntelu Ionut, expert evaluator, membru titular ANEVAR – identificat cu legitimatia nr. 13974, din cadrul S.C. EAST BRIDGE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire a primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la data 28.03.2023 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Gaesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

**Executor judecătoresc,  
GOSLAN MIHAI**